

DODATOK č. 2

Ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 28.1.2014

Zmluvné strany :

ROKO SLOVAKIA, s. r. o.

so sídlom : G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
v zastúpení : Ing. Roman GÖTZL - konateľ
IČO: 36 322 270
IČ DPH: SK2021627850
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: 3051463551/0200
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č. 13079/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Poruba

so sídlom : **972 11 Poruba**
v zastúpení : **starostkou obce Ing. Helenou Čavojskou**
IČO: **00318426**
bankové spojenie: **Prima banka Prievidza**
číslo účtu: **9000203001/5600**

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 28.1.2014 (ďalej len „kúpna zmluva“):

1. V Článku I. sa druhý a tretí odsek mení nasledovne:

„Nájomný bytový dom SO 01, súpisné číslo 486, je zapísaný v LV č. 1961, postavený na parcele registra „C“ parcelné číslo 1213/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², katastrálne územie Poruba na mene predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nájomný bytový dom SO 02, súpisné číslo 487, je zapísaný v LV č. 1961, postavený na parcele registra „C“ parcelné číslo 1213/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², katastrálne územie Poruba, na mene predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.“

2. V Článku III. sa bod 6. mení nasledovne:

6. Kupujúci“ zaplatí „predávajúcemu“ časť kúpnej ceny vo výške 38.470,00.- Eur s DPH, bez DPH 32.058,33.- Eur, ktorá zodpovedá výške požadovanej dotácie na vybudovanie spevnených plôch a vodovodnej prípojky z MDVRR SR.
„Kupujúci“ zaplatí „predávajúcemu“ zostatok kúpnej ceny vo výške 1.075.956,60.- Eur s DPH, bez DPH 896.630,50 .- Eur, ktorá zodpovedá výške oprávnených nákladov na výstavbu oboch bytových domov tak, že z dotácie poskytnutej na tento účel z MDVRR SR zaplatí z tejto sumy 376.580,00.- Eur s DPH a z úveru poskytnutého zo ŠFRB zaplatí 699.240,00.- Eur s DPH plus z rozpočtu obce 136,60 EUR s DPH, teda spolu 699 376,60 EUR s DPH.
Kupujúci je povinný v zákonom určených termínoch, najneskôr do 28. 02. 2014, podať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a žiadosť na poskytnutie úveru zo ŠFRB a takto zabezpečiť zaplatenie zostatku kúpnej ceny tak, aby poskytnutá dotácia z MDVRR SR vo výške 376.580,00.- Eur s DPH, na výstavbu „Novostavby nájomných bytov – 22 BJ, Poruba“, dotácia z MDVRR SR na kúpu infraštruktúry vo výške 38.470,00.- Eur s DPH, a úver poskytnutý zo ŠFRB na výstavbu „Novostavby nájomných bytov – 22 BJ, Poruba“ vo výške 699.240,00.- Eur s DPH plus 136,60 EUR z rozpočtu obce Poruba (celkom 699 376,60 EUR s DPH), boli vyplatené priamo na účet „predávajúceho“ uvedený na prvom liste tejto kúpnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Prievidzi, dňa 18. 08. 2014

V Porube, dňa 18. 08. 2014

predávajúci

kupujúci

ROKO SLOVAKIA, s. r. o.
zastúpený konateľom

Obec Poruba
zastúpená starostom obce

(úradne overený podpis)