

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: JUDr. Ján LACKO, rodený Lacko, nar. 21.11. 1956, r.č. 561121/6644,
trvale bytom Bojnická cesta č. 594/28, 972 17 Kanianka
(v ďalšom texte ako predávajúci)

Kupujúci: Obec Poruba,
IČO: 00318426
zastúpená: starostkou, Ing. Helenou Čavojskou, nar. 05.03. 1955,
r.č. 555305/6465, trvale bytom 972 11 Poruba č. 99
(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

I.

Prehlásenia zmluvných strán.

- 1.1. Predávajúci, JUDr. Ján Lacko, prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poruba, na LV č. 1602 a to CKN parc.č. 780 - záhrady o výmere 691m² a to pod B3 v podiele 1/5-ina, ktorý nadobudol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 14.12. 2011, registrovanej na Správe katastra Prievidza pod V 5363/11.

II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci, JUDr. Ján Lacko, odpredáva touto zmluvou v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, obce Poruba, svoj spoluvlastnícky podiel 1/5-ina k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy a to k CKN parc.č. 780 - záhrady o výmere 691m² a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva prevádzaný spoluvlastnícky podiel a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 10,- €/m², čo pri prevádzanej výmere a výške spoluvlastníckeho podielu činí sumu **1.382,- €**, slovom tisíctristoosemdesiatdva EUR.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 224943382/0200, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza.

- 3.3. Odkúpenie predmetného pozemku, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Porube na svojom zasadnutí dňa 07.02. 2012 svojím uznesením č. 1/2012.

IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúcemu je stav predmetnej nehnuteľnosti dobre známy a kupujúci nehnuteľnosť odkupuje za účelom rozšírenia miestneho cintorína.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zároveň touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza pre katastrálne územie Poruba v nasledovnom znení:

- na nehnuteľnosť: - CKN parc. č. 780 - záhrady o výmere 691m²

v podiele 1/5-ina,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Poruba,
IČO: 00318426**

V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Poruba spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný túto zmluvu opatriť doložkou, ktorým dňom zmluva nadobudla účinnosť a túto skutočnosť zároveň preukázať Správe katastra v Prievidzi písomným dokladom priloženým k návrhu na vklad do KN.

- 5.3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Porube dňa 18. decembra 2012



JUDr. Ján L a c k o



Obec Poruba - zastúpená
Ing. Helenou Čavojskou