

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč.zákona v platnom znení medzi :

Predávajúcimi : 1/Leonóra Murárová rod.Marková, nar.5.10.1954, r
trvale bytom Poruba č. 410

2/Filoména Weisová rod.Šimová, nar.1.1.1929, r
trvale bytom Poruba č.294

a

Kupujúcim : Obec Poruba, okres Prievidza
so sídlom Poruba č.95, 972 11
IČO 00 318 426
zastúpená starostkou obce Ing.Helenou Čavojskou

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Správe katastra Prievidza v katastrálnom území **Poruba LV č.293** parcela registra C : parc.č.813/2 zastavaná plocha o výmere 620 m² je vedená v podielovom spoluvlastníctve na mene Leonóra Murárová rod.Marková v 1/2-ici na základe 6D 13/2010 zo dňa 5.10.2010.

Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Prievidza v katastrálnom území **Poruba LV č.1221** parcely registra E : parc.č.1330 TTP o výmere 4420 m², parc.č.1331 orná pôda o výmere 4176 m² sú vedené v podielovom spoluvlastníctve na mene Leonóra Murárová rod.Marková na základe 6D 13/2010 zo dňa 5.10.2010.

Notárskou zápisnicou zo dňa 27.1.2011 N 13/2011 NZ 2941/2011 / osvedčenie vyhlásenia o vydržaní / spoluvlastnícky podiel 4/24-iny z nehnuteľností parc.č.1330, 1331 k.ú. Poruba nadobudla Filoména Weisová rod.Šimová.

II.

Predávajúca v 1/ rade touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jej patriaci spoluvlastnícky podiel na tej časti nehnuteľnosti parc.č.813/2, ktorá je na geom.pláne č.124/2007 z 19.11.2008 označená ako diel 23 o výmere 1 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č.813/7 zastavaná plocha o výmere 1m², a to v celosti.

Predávajúce v 1/ a 2/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely na tej časti nehnuteľnosti parc.č.1330, ktorá je na cit.geom.pláne označená ako diel 9 o výmere 112 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č.1330/5 záhrada o výmere 112 m², ako diel 10 o výmere 58 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č.1330/6 vodná plocha o výmere 58 m² ako diel 11 o výmere 206, ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č. 1330/7 ostatná plocha o výmere 206 m², ako diel 12 o výmere 761 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č. 1213/14 záhrada o výmere 761 m² a im patriace spoluvlastnícke podiely na tej časti nehnuteľnosti parc.č.1331, ktorá je na cit. geom.pláne označená ako diel 13 o výmere 761 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č. 1213/15 záhrada o výmere 761 m², a to v celosti.

III.

Právna predchodkyňa Leonóry Murárovej jej matka Anna Marková kúpnyimi zmluvami zo dňa 28.2.2008 a 15.5.2009 odpredala obci Poruba jej patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností, tak ako sú citované v tejto kúpnej zmluve v čl.I.II. a Obec Poruba jej vyplatila kúpnu cenu. Tieto kúpne zmluvy neboli ku dnešnému dňu zavkladované. Rozhodnutím o dedičstve zo dňa 5.10.2010 6D 13/2010 spoluvlastnícke podiely z citovaných nehnuteľností nadobudla jej dcéra Leonóra Murárová rod.Marková.

Predávajúca v 2/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m², t.j. na celkovej čiastke 1050,21 € slovom : jedentisícpäťdesiat EUR a dvadsaťjeden centov.

Odkúpenie nehnuteľností pod spojovaciu cestu Poruba – Kanianka bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Poruba dňa 11.12.2007 – výpis z uznesenia č.8 B v bode 9, kde bola kúpna cena stanovená na sumu 100,- Sk/m² / 3,32 €/m² /.

Kupujúci vyplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v 2/rade do 3 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena predávajúcej v 1/rade bola už vyplatená jej právnej predchodkyni Anne Markovej.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Všetky náklady spojené s týmto prevodom hradí kupujúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza.

Strany zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazané odo dňa podpisania zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy a GP 124/2007 z 19.11.2008 navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Poruba** vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosti parcela číslo 813/7 zastavaná plocha o výmere 1 m²
- parcela číslo 1330/5 záhrada o výmere 112 m²
- parcela číslo 1330/6 vodná plocha o výmere 58 m²
- parcela číslo 1330/7 ostatná plocha o výmere 206 m²
- parcela číslo 1213/14 záhrada o výmere 761 m²
- parcela číslo 1213/15 záhrada o výmere 761 m²

zapisuje sa vklad vlastnickeho prava v prospech :

- **Obec Poruba, okres Prievidza v celosti**
IČO 00 318 426

VIII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr.Petrom Dolným, advokátom so sídlom ul.Matice slovenskej 8 Prievidza, ktorého účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacim s vkladom vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Prievidzi, dňa 15.2.2011



predávajúci

kupujúci

Leonóra Murárová

Murárová

Pod
tú

15

'ný)

Filoména Weisová

Weisová

Podľa knihy

túto listu

vlastnosti

.....*Fi*

bytor

rod

i