

**Obec P o r u b a**  
**Poruba č. 95, 972 11 Lazany**

Číslo: 321/2018-821/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Porube, dňa 25.06.2018

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vyvesená dňa: 25. 6. 2018  
Zvesená dňa: 10. 7. 2018

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**  
**o začatí spojeného územného a stavebného konania**  
**a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, **Richard Pišťánek, Poruba č. 395, 972 11 Lazany**, prostredníctvom Ing. Pavla Herdu, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, podal dňa 05.06.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Garáž**“ (ďalej len stavba), ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemku registra C KN parc.č. **757** (objekt), na pozemkoch registra C KN parc.č. **756/1, 756/2, 756/4, 757** (domový rozvod elektrickej energie), v katastrálnom území **Poruba**.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši výstavbu samostatne stojaceho prízemného objektu prejazdnej garáže, bez podpivničenia, zastrešeného plochou strechou, slúžiaceho pre odstavenie troch automobilov, napojenie objektu garáže na elektrickú energiu z existujúceho rodinného domu.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Poruba, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.1 § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 13.08.2018 o 9,00 hod.**  
**so stretnutím na Obecnom úrade v Porube.**  
 (stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Porube najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (pondelok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

**Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:**

- *Splnomocnenie vo veci podania žiadosti o stavebné povolenie pre Ing. Pavla Herdu, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice.*
- *Chýbajúce súhlasné vyjadrenia vlastníkov resp. správcov technických sietí k existencii ich sietí v danom území a ku stavebnému konaniu (Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, SPP-distribúcia. a.s., Žilina, StVPS, a.s., Banská Bystrica).*
- *Súhlasné stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na pozemok registra C KN parc.č. 757, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Poruba.*
- *Súhlasné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, k projektovej dokumentácii.*
- *Súhlasné vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prievidzi, Okresného dopravného inšpektorátu, k zriadeniu vjazdu a pripojeniu nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu.*
- *Preukázanie úhrady správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradeného do pokladnice obce Poruba alebo na účet obce Poruba vo výške 60,- € podľa položky 60 písm. d) ods.1 a poznámky uvedenej pod*

*uvedenou položkou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*

**Ing. Helena Čavojská**  
starostka obce Poruba

**Oznámenie sa doručí:**

1. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice 972 01
2. Richard Pišťánek, Poruba č. 395, Lazany 972 11
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina 010 08
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza 971 01
10. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava 815 63
11. Miroslav Hájik, Poruba, Lazany 972 11
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
13. Milota Čavojská, Poruba, Lazany 972 11
14. Róbert Čavojský, Kanianka 972 17
15. Ing. Otto Škultéty, Bratislava 851 10
16. Mária Čavojská, Poruba, Lazany 972 11
17. Adriána Dzinová, Tužina, 972 14
18. Dana Klimentová, Tužina, 972 14
19. Miroslava Pavlíčková, Lazany 972 11
20. Vladimíra Kolečániová, Kanianka 972 17
21. PRODOMA, s.r.o., Hornoulická 21, Bojnice 972 01
22. Ing. Pavel Sedlák, ELEKTROPROJEKCIA, M. Rázusa 29/1, Prievidza 971 01
23. Ing. Radoslav Tínes – SADAK, Záhradnícka 608/11, Prievidza 971 01
24. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15
25. obec Poruba v zastúpení starostkou obce, Poruba č. 95, Lazany 972 11
26. doručenie oznámenia o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 754, 758, v katastrálnom území Poruba môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
27. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 26 zabezpečí obec Poruba vyvesením oznámenia o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Poruba súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.