

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. §-u 611 Obč. zákonníka)

Zmluvné strany:

1.) Obec Poruba, IČO: 00318426

zastúpená: starostkou, Ing. Helenou Čavojskou, nar. 05.03. 1955, r.č. 555305/6465,
trvale bytom 972 11 Poruba č. 99
(ďalej len „účastník zmluvy 1“)

2.) Terézia HANKOVÁ, rodená Lacková, nar. 14.05. 1958, r.č. 585514/6561,

trvale bytom 972 11 Poruba č. 421, občianka SR
(ďalej len „účastníčka zmluvy 2“)

uzatvárajú v súlade s ust. §-u 611 Obč. zákonníka túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Účastník zmluvy 1, obec Poruba, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poruba, na **LV č. 1** a to CKN parc.č. 783/3 – záhrady o výmere 305m².
- 1.2. Účastníčka zmluvy 2, Terézia Hanková, prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poruba, na **LV č. 1581** a to CKN parc.č. 781 – záhrady o výmere 345m².
- 1.3. Účastníci zmluvy dňa 03.07. 2008 uzatvorili medzi sebou zmluvu o nájme pozemku a to CKN parc.č. 781 – záhrady o výmere 345m², na základe ktorej účastníčka zmluvy 2, Terézia Hanková, prenechala do užívania účastníka zmluvy 1, obce Poruba, uvedenú nehnuteľnosť a to za účelom rozšírenia hrobových miest obecného cintorínu. V citovanej nájmovej zmluve bolo zároveň dohodnuté, že v budúcnosti účastník zmluvy 1, obec Poruba, majetko-právne vysporiada s účastníčkou zmluvy 2, Teréziou Hankovou, užívanú parcelu č. 781 a to formou zámeny za iný pozemok.
- 1.4. Účastník zmluvy 1, obec Poruba, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poruba č. 3/2015/E/4 zo dňa 16.06. 2015 schválil zámer zámeny pozemkov a následne uznesením č. 5/2015/E/1 zo dňa 10.12. 2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo obce Poruba schválilo zámenu CKN parc.č. 783/3 – záhrady o výmere 305m² s CKN parc.č. 781 – záhrady o výmere 345m².

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. §-u 611 Obč. zákonníka uzatvárajú zámennú zmluvu, na základe ktorej si zamieňajú svoje nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) účastník zmluvy 1, obec Poruba, prevádza touto zmluvou do výlučného vlastníctva účastníčky zmluvy 2, Terézie Hankovej, nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1.1. tejto zmluvy a to CKN parc.č. 783/3 – záhrady o výmere 305m² a

- b) účastníčka zmluvy 2, Terézia Hanková, prevádza touto zmluvou do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy 1, obce Poruba, nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1.2. tejto zmluvy a to CKN parc.č. 781 – záhrady o výmere 345m².
- 2.2. Vzhľadom k tomu, že zamienené pozemky nemajú rovnaké výmery a účastníčka zmluvy 2, Terézia Hanková, prevádza do vlastníctva účastníka zmluvy 1, obce Poruba, pozemok o výmere väčšej o 40m², účastníci zmluvy sa v súlade s podmienkami upravenými v čl. V. bod 5 zmluvy o nájme pozemku zo dňa 03.07. 2008 dohodli na finančnom vyrovnaní tak, že účastník zmluvy 1, obec Poruba, za tento rozdiel vo výmere uhradí účastníčke zmluvy 2, Terézii Hankovej, dohodnutú sumu 3,32 €/m², čo za 40m² predstavuje sumu **132,80 €** a táto bude vyplatená zo strany účastníka zmluvy 1 hotovostne do rúk účastníčky zmluvy 2 najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že obecné zastupiteľstvo obce Poruba svojím uznesením č. 5/2015/E/1 zo dňa 10.12. 2015 schválilo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento majetkoprávny prevod a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.2. Účastníci berú na vedomie tú skutočnosť, že nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke práva sa prevádzajú bez obmedzení, tiarch a čistě.
- 3.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účastník zmluvy 1, obec Poruba, vstúpil do užívania zamieňanej nehnuteľnosti CKN parc.č. 781 ešte pred podpisom tejto zmluvy a účastníčka zmluvy 2, Terézia Hanková, vstúpi do užívania zamieňanej nehnuteľnosti CKN parc.č. 783/3 až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva v jej prospech do KN.
- 3.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy a zároveň berú na vedomie, že dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam stráca platnosť a účinnosť zmluva o nájme pozemku, ktorú účastníci medzi sebou uzatvorili dňa 03.07. 2008.
- 3.5. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností uhradí účastník zmluvy 1, obec Poruba.
- 3.6. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do KN podá účastník zmluvy 1, obec Poruba, a to najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia.

- 4.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poruba v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť:

- CKN parc.č. 781 – záhrady o výmere 345m²,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

- Obec Poruba, IČO: 00318426

v podiele 1/1-ina

ako výlučné vlastníctvo

a

na nehnuteľnosť:

- CKN parc.č. 783/3 – záhrady o výmere 305m²,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

- Terézia HANKOVÁ, rodená Lacková, nar. 14.05. 1958, r.č. 585514/6561,
trvale bytom 972 11 Poruba č. 421, občianka SR

v podiele 1/1-ina

ako výlučné vlastníctvo.

- 4.2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej znením účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 4.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Poruba spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastník zmluvy 1, obec Poruba, je povinný k zmluve doložiť doklad o nadobudnutí účinnosti zmluvy a túto skutočnosť zároveň preukázať Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, písomným dokladom priloženým k návrhu na vklad do KN.
- 4.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

V Porube dňa 08. marca 2016

Obec Poruba
zastúpená starostom
Ing. Helenou Čavojskou

Terézia Hanková

Pod
túto
vlas
...
bylo
...
kto
obč
V P