

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Číslo zmluvy: S/35/02/VB/2017

Zmluvné strany

Oprávnený:	COMTEL, spol. s r. o.
sídlo:	972 02 Opatovce nad Nitrou 367
IČO:	00 616 729
IČ DPH:	SK2020467548
zapísaná:	OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka 1837/R
zastúpená:	Ing. Jana Rapantová, konateľ spoločnosti (ďalej len ako „Oprávnený“)
a	
Povinný:	OBEC PORUBA
zastúpená:	972 11 Poruba č. 95 Ing. Helena Čavojská, starostka obce (ďalej len ako „Povinný“)

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. 1733, pre katastrálne územie Poruba, Obec Poruba, Okres Prievidza, a to parcely registra „E“:
- | | | | |
|----------------|-------------------------------|----------|----------------------|
| - parc. č. 30 | - zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 306 m ² , |
| - parc. č. 599 | - zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 216 m ² , |
| - parc. č. 600 | - zastavané plochy a nádvoria | o výmere | 522 m ² , |
- 1.2 List vlastníctva č. 1733 tvorí *Prílohu č.1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.3 Oprávnený vybudoval vodovodnú prípojku pre zásobovanie pitnou vodou pre 10 stavebných parciel. Vodovodná prípojka vo vlastníctve Povinného a prechádza uvedenými parcelami.

Článok II.**Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom číslo 104b/2017, ktorý bol vyhotovený fy GEOing, s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO 36 317 110 dňa 30.10.2017, overený bol pod číslom 1734/2017 dňa 7.11.2017 Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2.2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je Povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

- 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
- 2.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na opravy

- 3.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady bežnú údržbu a opravy vodovodnej prípojky bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú pre príslušný katastrálny odbor OÚ. Zmluva sa stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 15.06.2017

V Porube, dňa 25.7.2017

Oprávnený:

Povinný:

Ing. Jana Rapantová
konateľ C O M T E L , spol. s r.o.

.....
Ing. Helena Čavojská
starostka obce Poruba

Príloha č.1: List vlastníctva č. 1773

Príloha č.2: Geometrický plán číslo 104b/2017