

Zmluva o nájme športoviska v obci Poruba
uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom: Obec Poruba
Poruba 95, 972 11 Lazany
Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, MBA
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza
číslo účtu, IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001

a

nájomcom: Meno/Názov: TJ Magura Poruba
Adresa: Poruba
IČO, rodné číslo:
Zastúpený: Jozef Bilka – prezident TJ
Mobil:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu budovy telocvične ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1 na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom uspokojovania kultúrno-športových potrieb nájomcu.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume: 1 € za kalendárny rok.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť do pokladne OcÚ do 3 dní od podpisu nájomnej zmluvy
3. Obdobie nájmu **01.01.2024 – 31. 12. 2024.**

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od **01. 01. 2024 do 31. 12. 2024** v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, na účel: futbalový tréning TJ Magura Poruba – klubová činnosť.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,

- nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.
- 4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
 - prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik nebolo možno predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - prevziať si kľúče od hlavného vstupu od správcu budovy: **Jozef Bilka**,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:
 - zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu a iných omamných látok
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny osoby poverenej odovzdávaním alebo prebratím priestorov,
 - zákaz pohybu v priestoroch telocvične v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - zákaz hrať iný, než technický (nie silový) futbal,
 - zákaz manipulovať s otvoreným ohňom,
 - zákaz prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu,
 - zákaz vodiť psov a iné,
 - zákaz vstupovať do telocvične a chodieb s bicyklom, kočiarom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,
 - vešať sa na basketbalové koše a bránky (z bezpečnostných dôvodov).
1. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.
 2. Prenajímateľ bude viesť evidenciu využívaných hodín s podpisom nájomcu.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka ustanovujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dokladov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Porube, dňa 10.1.2024

.....
nájomca
Jozef Bilka
TJ Magura Poruba

Príloha č. 1: Harmonogram tréningov

Príloha č. 1 Zmluvy

Harmonogram tréningov

Deň: **Utorok**
Čas: 17:00-18:00 hod
Účel: Tréning **Prípravka**

Deň: **Utorok**
Čas: 18:00-19:00 hod
Účel: Tréning **Muži**

Deň: **Štvrtok**
Čas: 17:00-18:00 hod
Účel: Tréning **Prípravka**

Deň: **Piatok**
Čas: 16:30-17:30 hod
Účel: Tréning **Žiaci**

Deň: **Piatok**
Čas: 18:00-19:00 hod
Účel: Tréning **Muži**