ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Poruba
972 11 Lazany
Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, MBA – starosta obce
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: DHZO Poruba – Tibor Lacko
Adresa:
Dátum narodenia/IČO:
(ďalej len nájomca)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu (KD) v obci Poruba, súp. č. 95 v katastrálnom území Poruba.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
   - sála
   - kuchyňa vrátane inventáru
   - sociálne zariadenie prízemie
   - sociálne zariadenie poschodie
   - balkón-galéria
   - šatna
   - bar
   - javisko
   - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na: **schôdza.**

Čl. III.
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa **09.03.2024.**
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

Čl. IV.
Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 01.01.2022 – **bezodplatne.**
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca.

3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do pokladne obecného úradu Poruba pri prevzatí predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca sa zaväzuje opustiť priestory KD iba v prípade ak sú zatvorené okenné otvory, zhasnuté svetlá, odstavená voda vo vodovodných kohútikoch a riadne uzamknuté vstupné dvere priestorov.
9. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
10. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Porube dňa 06.03.2024

.....

nájomca

.....

Obec Poruba

Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

Príloha č. 1: Preberací protokol