

Zmluva
o financovaní zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) v spojení s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) medzi zmluvnými stranami:

1. Obstarávateľ:	Obec Poruba
sídlo:	Poruba č. 95, 972 11 Lazany
IČO:	00318426
DIČ:	2021162792
štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta
IBAN:	SK86 5600 0000 0090 0020 3001

(ďalej len „Obstarávateľ“)

a

2. Zaujemca:	MUDr. Vanesa Drexlerová
sídlo:	
IČO:	
IBAN:	

(ďalej len „Zaujemca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Obstarávateľ ako obec je príslušným orgánom územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 Stavebného zákona. V zmysle § 18 ods. 4 Stavebného zákona Obstarávateľ obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu obce Poruba.
2. V zmysle § 17 ods. 2 písm. c) Stavebného zákona Obstarávateľ ako orgán územného plánovania môže obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
3. V zmysle § 2a Stavebného zákona Obstarávateľ ako obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
4. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba ako aj ich rozsah bolo chválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poruba č. 106 zo dňa 12.03.2024 (ďalej len „Uznesenie“).
5. V zmysle § 19 Stavebného zákona: „*Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.*“

6. Dôvodom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba je priestorové rozšírenie územia obce Poruba pre bytovú výstavbu.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli na spôsobe financovania Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba.
2. Obstarávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zabezpečí a vykoná proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba v súlade s Uznesením na jednej strane a na druhej strane sa Záujemca ako osoba, ktorej potreba vyvolala obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, zaväzuje, že zaplatí Obstarávateľovi v rozsahu a spôsobom vymedzeným v tomto článku a Čl. III Zmluvy náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba, a to najmä náklady spojené:
 - a) s vyplatením odmeny odborne spôsobilej osoby, ktorá zabezpečí proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba,
 - b) s vyplatením odmeny spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba,
 - c) so správnymi a prípadnými inými zákonnými poplatkami [ďalej pod písm. a) až c) len „**Náklady**“].

Čl. III

Úhrada Nákladov

1. Výška Nákladov je spolu v sume 7.534- € (slovom: sedemtisícpäťstotridsaťštyri eur).
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi Náklady do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na bankový účet Obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak by Obstarávateľovi vznikli dodatočné náklady, avšak výlučne v súvislosti s Čl. II ods. 2 písm. a) až c) Zmluvy, Záujemca sa zaväzuje, že ich uhradí Obstarávateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa preukázania ich vzniku Obstarávateľom Záujemcovi.
4. Obstarávateľ nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba a s tým súvisiacimi Nákladmi alebo dodatočnými nákladmi podľa ods. 3 tohto článku vynaloženými Záujemcom.
5. Záujemca berie na vedomie skutočnosť, že výsledok procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba je závislý od záväzných stanovísk a schválenia dotknutých orgánov a Obstarávateľ nenesie zodpovednosť za to, že niektoré z navrhovaných zmien a doplnkov nebudú nimi schválené; táto skutočnosť nemá vplyv na vrátenie Nákladov alebo dodatočných nákladov podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy.
6. Ak sa Záujemca dostane do omeškania s úhradou Nákladov alebo dodatočných nákladov podľa ods. 3 tohto článku, je Obstarávateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 ObZ.
7. V prípade, ak by Náklady alebo dodatočné náklady podľa ods. 3 tohto článku uhradené Obstarávateľovi presiahli skutočnú výšku celkových nákladov Obstarávateľa v súvislosti s Čl. II ods.

2 písm. a) až c) Zmluvy, zaväzuje sa Obstarávateľ daný rozdiel vrátiť Záujemcovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do 30 pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Poruba o (ne)schválení územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba.

8. V prípade ak Obstarávateľ získa z externých zdrojov dotáciu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, vráti Záujemcovi náklady uhradené Obstarávateľovi do výšky poskytnutej dotácie v termíne do 30 dní od schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. IV

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Obstarávateľ je povinný riadne a včas poskytovať odborne spôsobilej osobe a spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie všetku nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Zájemca sa zaväzuje, že pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy poskytne Obstarávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť.
4. Obstarávateľ započne proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Poruba najneskôr do 15.04.2024, nie však skôr, ako mu budú uhradené Náklady.

Čl. V

Zánik Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou.
2. Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie Nákladov alebo dodatočných nákladov v lehote alebo vo výške podľa Čl. III ods. 3 Zmluvy zo strany Zájemcu,
 - b) porušenie povinnosti podľa Čl. IV ods. 2 Zmluvy zo strany Obstarávateľa,
 - c) prípad, kedy je Obstarávateľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa Čl. IV ods. 4 Zmluvy o viac ako 15 pracovných dní.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po štyri rovnopisy dostane Obstarávateľ a po dva rovnopisy dostane Zájemca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Porube, dňa **20. 03. 2024**

V Porube, dňa **20. 03. 2024**

Objednávateľ:

Obec Poruba

Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

Záujemca

MUDr. Vanesa Drexlerová

Banská Bystrica, dňa : 15.01.2024

Prijemca / Adresát :

Titl.

Obec Poruba

Poruba č. 95

972 11 Lazany

starosta@poruba.sk

Ponukový list č. 2024-01

Predmet ponuky : Územný plán obce Poruba – Zmeny a doplnky č.2

V zmysle výzvy zo dňa 02.01.2024, doručenej e-mailom na našu adresu, dovoľujeme si zaslať vám ponuku na zhotovenie ÚPD: **Územný plán obce Poruba - Zmeny a doplnky č.2** čo predstavuje vypracovanie zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva. Ponukový list je vypracovaný v zmysle pokynov z výzvy a rozdelený na jednotlivé zmluvné etapy.

Ponuka je rozdelená do jednotlivých fáz nasledovne:

	Výkony v hod.	Sadzba v € / hod.	Spolu	Priame náklady	Spolu v €	Termín
Prípravné práce	24	50,00 €	1 200,00 €	0,00 €	1 200,00 €	Približne 30 dní
Návrh ZaD	24	38,00 €	912,00 €	210,00 €	1 122,00 €	približne 120 dní
Zaprac. Pripomienok	12	38,00 €	456,00 €	210,00 €	666,00 €	Približne 35 dní
Čistopis ZaD	8	32,00 €	256,00 €	210,00 €	466,00 €	Približne 14 dní
Medzisúčet			2 824,00 €	630,00 €		
CELKOM			Euro	3 454,00 €		(nie sme platcom DPH)

Textová časť ÚPN-O, ZaD bude spracovaná v SW Apple Pages a Apple Numbers a odovzdaná v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnom formáte DOC, XLS na nosiči dát (CD / DVD / USB).

Tlačená forma grafickej časti bude spracovaná v SW Autocad LT 2024 odovzdaná v 3 vyhotoveniach, a v digitálnom formáte DWG na nosiči dát (CD / DVD / USB).

ZaD ÚPN-O budú spracované v súlade s Vyhl. č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane obsahu a rozsahu riešenia a na základe zadávacích podmienok.

Vybrané referencie nášho ateliéru v danej oblasti:

Zmeny a doplnky (ZaD) UPN Mesta Zvolen, č. 05, č. 10 a č. 11 - v spracovaní, ZaD UPN-M Sliač, č. 06, ZaD UPN Obce Ostrá Lúka č. 04 (2018), UPN-Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice (2014), UPN-Z CMZ Sliač (2018), Zmeny a doplnky obce Trnie (2019), Zmeny a doplnky obce Turová (2021), ZaD UPN Obce Ostrá Lúka č. 05 (2023).

Ostávam s pozdravom a teším sa na spoluprácu

Referencie nášho ateliéru - pozri www.tsobota.sk

Ing.arch. Tomáš Sobota

Autorizovaný architekt SKA č.1308 AA

PRÍLOHA: Autorizačné osvedčenie SKA



TRIPLAN, s.r.o.
Horná 81
974 01 Banská Bystrica

Obec Poruba
starosta obce
Poruba 95
972 11

Váš list č./zo dňa
- / -

Vybavuje/linka
Ing. arch. Miroslava Valková / 0903 691 690

Banská Bystrica
13.2.2024

Vec: Cenová ponuka

Týmto Vám predkladáme cenovú ponuku na zabezpečenie **obstarania** územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obce Poruba – Zmeny a doplnky č. 2** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona – Ing. arch. Miroslava Valková (reg. č. 462)

Cenová ponuka na uvedený predmet prác je nasledovná:

P. č.	Položka	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Prípravné práce obstarávateľa	350,00	70,00	420,00
2.	Dohľad nad spracovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie oznámení o jej prerokovaní			
3.	Spracovanie Oznámenia SEA	500,00	100,00	600,00
4.	Vyhodnotenie pripomienok doručených v rámci prerokovania	2 300,00	460,00	2 760,00
5.	Dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi v spolupráci s mandantom			
6.	Odovzdanie pokynu spracovateľovi na dopracovanie dokumentácie			
7.	Žiadosť o súhlas podľa §25 stavebného zákona, vypracovanie schvaľovacieho elaborátu	250,00	50,00	300,00
8.	Vypracovanie registračného listu a dokladov k uloženiu dokumentácie			
Spolu		3 400,00	680,00	4 080,00

Sme platcovia DPH. V cenovej ponuke sú zahrnuté 3 rokovacie dni v rozsahu po max. 4 hodiny. Prípadné požiadavky nad rámec prác uvedených v ponuke (doplňujúce rokovania, rozpočtové konania a opätovné prerokovania nad stanovený rámec, vyjadrenia pre dotknuté orgány, povinné hodnotenie SEA a pod.) budú honorované osobitne.

S pozdravom

TRIPLAN, s.r.o.
Ing. arch. Peter Valko
konateľ spoločnosti