Zmluva o nájme športoviska v obci Poruba
uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom: Obec Poruba
Poruba 95, 972 11 Lazany
Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, MBA
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza
číslo účtu, IBAN:

a

nájomcom: Meno/Názov: Jaroslav Uhliarik
Adresa:
IČO, rodné číslo:
Zastúpený:
Mobil:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu: areálu Klubu športu a betónovej multifunkčnej plochy, ktorá/ý je predmetom nájmu a nachádza sa na parc. č. 1088/1 CKN. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1 na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy") za účelom uspokojovania kultúrno-športových potrieb nájomcu.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume: **70 eur.**

2. Nájomné sa bude uhrádzať **za:**

obdobie 08. 05. 2024 – 08. 05. 2024, splatné v deň podpísania zmluvy do pokladne OcÚ Poruba.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od **08. 05. 2024** do **08. 05. 2024** v/vo streda v čase od **24 hod.**/ na účel: **oslava.**
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
   - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
   - nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.

4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu veci pred ich poškodením a odcudzením,
- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik nebolo možno predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:

  - zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu a iných omamných látok
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny osoby poverenej odovzdávaním alebo prebratím priestorov,
  - zákaz manipulovať s otvoreným ohňom,
  - zákaz prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu,
  - zákaz vodiť psov a iné,
  - zákaz vstupovať do telocvične a chodieb s motorovými vozidlami, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,
  - vešať sa na basketbalové koše a bránky (z bezpečnostných dôvodov).

1. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s nim alebo jeho vedomím.
2. Prenajímateľ bude viesť evidenciu využívaných hodín s podpisom nájomcu.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi prepismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka ustanovujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dokladov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Poruba dňa 4. 5. 2024

.....
nájomca

.....
Obec Poruba
Ing. Tomáš Tóth, MBA
starosta obce