

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Budúci povinný: | Obec Poruba |
| sídlo: | Poruba č. 95, 972 11 Poruba |
| IČO: | 00318426 |
| štatutárny orgán: | Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta |
| | (ďalej len „budúci povinný“) |

a

- | | |
|-------------------------------|---|
| 2. Budúci oprávnený 1: | Marek Hrúz, rod. Hrúz |
| bytom: |  |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| štátna príslušnosť: | |
| | (ďalej len „budúci oprávnený“) |
| | (ďalej spolu len „zmluvné strany“) |

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:
- a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného ako výlučného vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, zapísaného na LV č. 2118 vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor ako:
- i. parcela C KN č. 810/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 999 m²
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, zapísaných na LV č. 1 (bod i.) a LV č. 1733 (bod ii.) vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor ako:
- i. parcela C KN č. 808/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2320 m²
ii. parcela E KN č. 865, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4703 m² a strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)], uloženie inžinierskych sietí:
- prípojka NN podľa bodu „i.“ a

- prípojka vodovodná, splašková kanalizácia podľa bodu „ii.“
(ďalej len „inžinierske siete“);
 - b) označenie vypracovaného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vymedzeného v písm. a) tohto odseku (ďalej len „geometrický plán“);
 - c) bezodplatnosť budúcej zmluvy,
 - d) znášanie všetkých nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena budúcim oprávneným.
2. Zmluvné strany uvádzajú, že vecné bremeno v zmysle ods. 1 na účely uzatvorenia tejto Zmluvy je orientačne vymedzené v prílohe (návrh výkresu) k žiadosti budúceho oprávneného zo dňa 02.09.2025
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavru do 60 dní odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Poruba o schválení budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu vypracuje budúci povinný. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode na dátume a mieste podpisu budúcej zmluvy, platí, že v posledný deň lehoty na jej uzavretie sa zmluvné strany stretnú v sídle budúceho povinného o 12:00 hod. Ak posledný deň lehoty na uzavretie budúcej zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom pre uzavretie budúcej zmluvy bude najbližší nasledujúci pracovný deň.
 4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú si vedomé, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa budúcej zmluvy nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností.
 5. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva budúcej povinnej č. 215 zo dňa 23.9.2025.

Čl. III

Ďalšie vymedzenie práv a povinností

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pre naplnenie účelu Zmluvy, a to aj v prípade, že nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Budúci oprávnený súhlasí, že pokiaľ od neho bude spravodlivé požadovať prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné pre naplnenie účelu Zmluvy, tak tieto opatrenia alebo úkony bezodkladne vykoná.
2. V prípade, že budúci oprávnený neuzavrie riadne a včas budúcu zmluvu, má budúci povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Budúci povinný je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak obecné zastupiteľstvo Obce Poruba neschváli budúcu zmluvu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí pred podpisom budúcej zmluvy budúcemu povinnému v 3 kusoch originálnych vyhotovení.

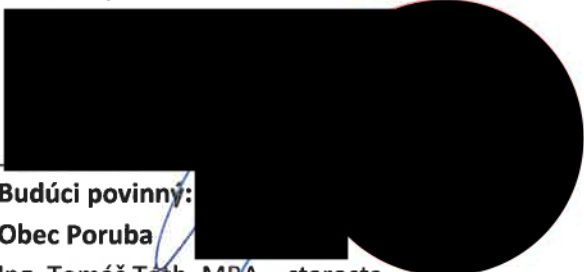
Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Porube, dňa 26.09.2025


Budúci povinný:
Obec Poruba
Ing. Tomáš Toth, MBA – starosta

V Porube, dňa 6.10.2025


Budúci oprávnený
Marek Hruz

Príloha:

Uznesenie OZ obce Poruba č. 215