

Zámenná zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúcou 1:

názov: Obec Poruba

sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, starosta

(ďalej len „Predávajúca 1“)

a

2. Predávajúcimi 2:

MANŽEL

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Branislav Gebrlín rod. Gebrlín

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

MANŽELKA

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Zlatica Gebrlínová rod. Baniarová

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci 2“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany si v zmysle tejto Zmluvy vymieňajú vlastnícke právo v nižšie uvedenom rozsahu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam, a to tak, že každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadom prevodu vlastníckeho práva, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nadobudnutia vlastníckeho práva, ktoré výmenou nadobúda za kupujúcu stranu.
2. Predávajúca 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku parcely reg. C, parc. č. 530, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m², evidovanej pre k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 1“).

3. Geometrickým plánom č.: 114/2025 na oddelenie pozemkov - p.č. 530/4 až 530/5 a 777/22, vyhotoviteľ: GEOSLUŽBA PRIAVIDZA s.r.o., M. Mišika 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, vyhotoveným dňa 05.05.2025 Ing. Janou Námesnou, autorizačne overeným dňa 05.05.2025 Ing. Jozefom Bernátom, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 607/25 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola z Pozemku 1 oddčlenená novovzniknutá parcela reg. C., parc. č. 530/4, o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza (ďalej len „**Parcela č. 530/4**“).
4. Predávajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku parcely reg. C, parc. č. 777/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², evidovanej pre k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza na liste vlastníctva č. 1198, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok 2**“). Geometrickým plánom bola z Pozemku 2 oddčlenená novovzniknutá parcela reg. C, parc. č. 777/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² nachádzajúca sa v k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza (ďalej len „**Parcela č. 777/22**“).
5. Predávajúca 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy na Predávajúcich 2 jej vlastnícke právo k Parcele č. 530/4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, ktoré nadobúdajú Predávajúci 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a výmenou za to Predávajúci 2 na základe tejto Zmluvy prevádzajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na Predávajúcu 1 ich vlastnícke právo k Parcele č. 777/22 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, ktoré nadobúda Predávajúca 1 do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúca 1 je zároveň povinná Predávajúcim 2 zaplatiť sumu vo výške 404,25,- € (slovom: štyristoštyri eur a dvadsaťpäť centov) (ďalej len „**Doplatok**“) z titulu rozdielu vo výmerách medzi zamenenou Parcelou č. 530/4 a Parcelou č. 777/22. Doplatok je Predávajúca 1 povinná uhradiť na účet Predávajúcich 2 IBAN: [REDAKOVANÉ] do 7 dní odo dňa podpisu Zmluvy. Doplatok bol určený znaleckým posudkom č. 32/2025 vypracovaným znalcom: Ing. Slavomír Cifřík, adresa: Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820 zo dňa 5.6.2025.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Predávajúci 2 vo výške **100,- EUR (slovom: sto eur)**.
8. Poplatok podľa bodu 6. uhradia Predávajúci 2 Predávajúcej 1 na účet určený Predávajúcou – IBAN: **SK86 5600 0000 0090 0020 3001**, BIC (SWIFT): KOMASK2X, a to do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Predávajúca 1 vyhlasuje, že:
 - a) na Parcelu č. 530/4 nie sú vydané žiadne súdne ani exekučné rozhodnutia, nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby s nimi súvisiace sú riadne uhradené,
 - b) k Parcele č. 530/4 neprebíha žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo týkať jej osoby.
2. Predávajúci 2 vyhlasujú, že:
 - a) na Parcelu č. 777/22 nie sú vydané žiadne súdne ani exekučné rozhodnutia, nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby s nimi súvisiace sú riadne uhradené,
 - b) k Parcele č. 777/22 neprebíha žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo týkať ich osôb.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú uzatvorené také písomné alebo ústne zmluvy s tretími osobami (nájomné, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), ktoré by mohli zmariť predmet tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo v zmysle Zmluvy prechádza na Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá Predávajúca 1 najneskôr do siedmich dní odo dňa podpisu Zmluvy.
6. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Úhrada nákladov

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti hradia Predávajúci 2.
2. Náklady spojené s úradným overením podpisu Zmluvných strán na Zmluve znáša každá Zmluvná strana sama.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zámena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej 1 č. 212 zo dňa 23.09.2025 a zámer zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej 1 č. 202 zo dňa 17.06.2025.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca 1 obdrží dve vyhotovenia, Predávajúci 2 obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Porube, dňa 26.09. 2025

V Porube, dňa 17.10. 2025

Predávajúca 1
Obec Poruba
Ing. Tomáš Tóth, starosta

Predávajúci 2
MANŽELKA
Zlatica Gebrlínová rod. Baniarová



Predávajúci 2

MANŽEL

Branislav Gebrlín rod. Gebrlín

