

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

1. Predávajúcou:

názov: Obec Poruba

sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

štátutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

(ďalej len „Predávajúca“)

a

2. Kupujúcimi:

MANŽEL

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Rudolf Drexler rod. Drexler

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

MANŽELKA

meno, priezvisko, rod. priezvisko: MUDr. Ivana Drexlerová rod. Uhliariková

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vymedzenému v Článku II Zmluvy z Predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich ako manželov a záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako

- parcela reg. C, parc. č. 530, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m² (ďalej len „Parcela č. 530“).
2. Geometrickým plánom č.: 114/2025 na oddelenie pozemkov - p.č. 530/4 až 530/5 a 777/22, vyhotoviteľ: GEOSLUŽBA PRIAVIDZA s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, vyhotoveným dňa 05.05.2025 Ing. Janou Námesnou, autorizačne overeným dňa 05.05.2025 Ing. Jozefom Bernátom, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 607/25 (ďalej len „Geometrický plán“), bola z Parcely č. 530 odčlenená novovzniknutá parcela reg. C., parc. č. 530/5, o výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela č. 530/5“).
 3. Parcela č. 530/5 je predmetom prevodu (ďalej len „Predmet prevodu“), ktorý odplatne nadobúdajú Kupujúci od Predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **1559,25,- EUR** (slovom: „tisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a dvadsaťpäť centov“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 32/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrik, adresa: Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820 zo dňa 5.6.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci vo výške **100,- EUR (slovom: sto eur)**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí Predávajúcej cenu znaleckého posudku č. 31/2025 vo výške **100,- EUR (slovom: sto eur)**.
4. Kúpnu cenu a poplatky podľa bodu 2. a 3. uhradí Kupujúci Predávajúcej na účet určený Predávajúcou – IBAN: **SK86 5600 0000 0090 0020 3001**, BIC (SWIFT): **KOMASK2X**, a to do **3 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo neurobí jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcimi k Predmetu prevodu tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu vyplývali pre Kupujúcich akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.
2. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z prehlásení Predávajúcej uvedených v ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé.
3. Predávajúca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške, čase alebo spôsobom dohodnutým podľa Článku III Zmluvy.

4. Predávajúca ako aj Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane právoplatným rozhodnutie Okresného úradu Prievidza:
 - a) o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo
 - b) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podá Predávajúca do piatich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny za Predmet prevodu.
8. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V **Úhrada nákladov**

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predaj Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 211 zo dňa 23.09.2025 a zámer predaja Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 202 zo dňa 17.06.2025.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca obdrží dve vyhotovenia, Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

26. 09. 2025

V Porube, dňa 2025

V Porube, dňa 14.11. 2025

_____nasleduje strana s podpismi_____

Predávajúca

Obec Poruba

Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

Kupujúci

MANŽEL

Rudolf Drexler rod. Drexler

Kupujúci

MANŽELKA

MUDr. Ivana Drexlerová rod. Uhliariková