

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU
založeného nájomnou zmluvou CRZ č. 4056/2017/LSR zo dňa 30. 06. 2017
uzatvorenou s odkazom na §663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon
č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z. z. v znení noviel

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie
Sídlo: Hodžova 38, 911 01 Trenčín
V zastúpení: Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ Považie
Splnomocnenie na uzatvorenie zmluvy: číslo RR-GR 2025/05 zo dňa 18. 06. 2025
IČO: 36 038 351 DIČ: 2020087982 IČ DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
dňa 29. 10. 1999, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 155/S

Nájomca:

Obec Poruba

Sídlo: Poruba 95, 972 11 Poruba
V zastúpení: Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta obce
IČO: 00 318 426 DIČ: 2021162792
Nie je platiteľ DPH

Článok 1
P r e d m e t d o h o d y

1) Zmluvné strany sa v zmysle článku V. v záhlaví uvedenej nájomnej zmluvy dohodli na predčasnom ukončení nájomného vzťahu dňom **15. 11. 2025** za podmienky, že pred týmto dňom bude táto dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („Centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2) V prípade, že pred dňom 15. 11. 2025 táto dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv nebude, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv.

3) Dôvodom predčasného ukončenia nájomného vzťahu je písomná požiadavka nového stavebníka/nadobúdateľa na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu, Trenčiansky samosprávny kraj, podložená Zmluvou o prevode práv a povinností investora stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“ z Obce Poruba na nadobúdateľa.

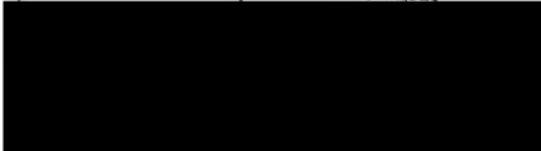
4) Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s článkom IV. nájomnej zmluvy ku dňu ukončenia nájomného vzťahu uhradí nájomné a všetky náklady spojené s doterajším užívaním predmetu nájmu. Zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa nebude realizovať s prihliadnutím na dohodu o novej nájomnej zmluve v odseku 3) tohto článku.

5) V prípade potreby vrátenia alikvotnej časti už zaplateného nájomného nájomcovi, prenájomca sa zaväzuje tak urobiť najneskôr do 10 kalendárnych dní od predčasného ukončenia nájomného vzťahu.

Článok 2 **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

- 1) Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 2) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre nájomcu 1 rovnopis a pre prenajímateľa 3 rovnopisy.
- 3) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie bezodkladne po podpise dohody zabezpečí prenajímateľ.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.


V Trenčíne dňa 12. 11. 2025


LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Považie
Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ

V Porube dňa 7.11.2025


Obec Poruba
Ing. Tomáš Tóth, starosta obce