

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

1. Predávajúcou:

názov: Obec Poruba

sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, starosta

(ďalej len „Predávajúca“)

a

2. Kupujúcim:

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Slavomír Boško rod. Boško

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vymedzenému v Článku II Zmluvy z Predávajúcej do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. C, parc. č. 741/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² (ďalej len „Parcela č. 741/2“).
2. Geometrickým plánom č.: 48185655-140/2019 na zameranie pozemkov p.č. 741/-10, vyhotoviteľ: Patricius Sova - GEOSKTEAM, miesto podnikania: Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, vyhotoveným dňa 24.06.2019 Patriciusom Sovom, autorizačne overeným 24.06.2019 Ing. Milošom Laukom, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 01.07.2019 pod č. 666/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), bol o. i. z Parcely č. 741/2 oddelená:

- a) novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 741/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (ďalej len „Parcela č. 741/8“) a
 - b) novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 741/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej len „Parcela č. 741/9“).
3. Parcela č. 741/8 a Parcela č. 741/9 sú predmetom prevodu (ďalej len „Predmet prevodu“), ktorý odplatne nadobúda Kupujúci od Predávajúcej do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **640,- EUR** (slovom: „šesťstoštyridsať eur“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 4/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ev. č.: 915820 zo dňa 02.03.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí Predávajúcej cenu znaleckého posudku č. 4/2026 vo výške **100,- EUR (slovom: sto eur)**.
3. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcej na účet určený Predávajúcou – IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001, BIC (SWIFT): KOMASK2X, a to do 10 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo neurobí jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu vyplývali pre Kupujúceho akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.
2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z prehlásení Predávajúcej uvedených v ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé.
3. Predávajúca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške, čase alebo spôsobom dohodnutým podľa Článku III Zmluvy.
4. Predávajúca ako aj Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane právoplatným rozhodnutie Okresného úradu Prievidza:
 - a) o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo
 - b) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podá Predávajúca do 15 (pätnásť) pracovných dní po úhrade kúpnej ceny za Predmet prevodu.
8. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V

Úhrada nákladov

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predaj Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 266 zo dňa 16.6.2026 a zámer predaja Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 253 zo dňa 10.03.2026.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca obdrží dve vyhotovenia, Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

19. 06. 2026

V Porube, dňa 2026

Predávajúca
Obec Poruba

V Porube, dňa **26. 6.** 2026

Kupujúci
Slavomír Boško rod. Boško