

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

1. Predávajúcimi:

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Jozef Hepner rod. Hepner

narodený: [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci 1“)

a

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Peter Hepner rod. Hepner

narodený: [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci 2“)

a

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Anna Hepnerová rod. Badáková

narodená: [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED]

príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci 3“)

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcou:

názov: Obec Poruba

sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:

- Predmetu prevodu 1 vymedzenému v Článku II Zmluvy z podielového spoluvlastníctva Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 (každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$)

- k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúcej a záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu 1 a Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy,
- b) Predmetu prevodu 2 vymedzenému v Článku II Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku do výlučného vlastníctva Kupujúcej a záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy,
- c) Predmetu prevodu 3 vymedzenému v Článku II Zmluvy z podielového spoluvlastníctva Predávajúceho 2 a Predávajúceho 3 (každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúcej a záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu 2 a Predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 356 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. C, parc. č. 250/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² (ďalej len „**Parcela č. 250/2**“).
2. Geometrickým plánom č.: 48185655-P-71/2026 na zameranie stavieb p.č. 250/13, 250/14, 250/18 a na rozdelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 250/2, 250/11, 250/12, 150/15-17, 250/19, 251/9-12, 257/14-18, vyhotoviteľ: Patricius Sova - GEOSKTEAM, miesto podnikania: Ulica na Kamenici 2960/1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, vyhotoveným dňa 31.03.2026 Patriciusom Sovom, autorizačne overeným 31.03.2026 Ing. Milošom Laukom, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 27.04.2026 pod č. 360/26 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola z Parcely č. 250/2 odčlenená:
 - a) novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 250/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (ďalej len „**Parcela č. 250/16**“) a
 - b) novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 250/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (ďalej len „**Parcela č. 250/17**“).
3. Parcela č. 250/16 a Parcela č. 250/17 sú predmetom prevodu 1 (ďalej len „**Predmet prevodu 1**“), ktorý odplatne nadobúda Kupujúca od Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku.
4. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1586 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. C, parc. č. 251/11, druh pozemku: záhrada o výmere 1 m² (ďalej len „**Parcela č. 251/11**“).
5. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1586 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. E, parc. č. 251, druh pozemku: záhrada o výmere 216 m² (ďalej len „**Parcela č. 251**“).
6. Geometrickým plánom bola z Parcely č. 251 odčlenená novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 257/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² (ďalej len „**Parcela č. 257/17**“).

7. Parcela č. 251/11 a Parcela č. 257/17 sú predmetom prevodu 2 (ďalej len „**Predmet prevodu 2**“), ktorý odplatne nadobúda Kupujúca od Predávajúceho 2 do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku.
8. Predávajúci 2 a Predávajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1635 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. E, parc. č. 250, druh pozemku: záhrada o výmere 121 m² (ďalej len „**Parcela č. 250**“).
9. Geometrickým plánom bola z Parcely č. 250 odčlenená novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 257/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² (ďalej len „**Parcela č. 257/14**“).
10. Parcela č. 257/14 je predmetom prevodu 3 (ďalej len „**Predmet prevodu 3**“), ktorý odplatne nadobúda Kupujúca od Predávajúceho 2 a Predávajúceho 3 do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku.

Článok III Kúpna cena

1. Kupujúca, Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 1 vo výške **544,50 EUR** (slovom: „**päťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov**“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 28/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ev. č.: 915820 zo dňa 08.06.2026.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcemu 1 a Predávajúcemu 2 nasledovne:
 - a) sumu vo výške **272,25 EUR** (slovom: „**dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov**“) na účet určený Predávajúcim 1 – IBAN: SK3311000000002933490303, BIC (SWIFT): TATRSKBX, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - b) sumu vo výške **272,25 EUR** (slovom: „**dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov**“) na účet určený Predávajúcim 2 – IBAN: SK3311000000002933490303, BIC (SWIFT): TATRSKBX, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúca a Predávajúci 2 sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 2 vo výške **1.138,50 EUR** (slovom: „**tisícstotridsaťosem eur a päťdesiat centov**“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 28/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ev. č.: 915820 zo dňa 08.06.2026.
4. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcemu 2 nasledovne: sumu vo výške **1.138,50 EUR** (slovom: „**tisícstotridsaťosem eur a päťdesiat centov**“) na účet určený Predávajúcim 2 – IBAN: SK3311000000002933490303, BIC (SWIFT): TATRSKBX, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Kupujúca, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 3 vo výške **1.089,- EUR** (slovom: „**tisícosemdesiatdeväť eur**“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 28/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ev. č.: 915820 zo dňa 08.06.2026.
6. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcemu 2 a Predávajúcemu 3 nasledovne:
 - c) sumu vo výške **544,50 EUR** (slovom: „**päťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov**“), na účet určený Predávajúcim 2 – IBAN: SK3311000000002933490303. BIC (SWIFT): TATRSKBX, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,

- d) sumu vo výške **544,50 EUR** (slovom: „**päťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov**“), na účet určený Predávajúcim 3 – IBAN: SK3311000000002933490303, BIC (SWIFT): TATRSKBX, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 vyhlasujú, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 1 nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 1 nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo neurobia jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcou k Predmetu prevodu 1 tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 vyplývali pre Kupujúcu akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.
2. Predávajúci 2 vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 2 nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 2 nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo neurobí jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcou k Predmetu prevodu 2 tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 vyplývali pre Kupujúcu akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.
3. Predávajúci 2 a Predávajúci 3 vyhlasujú, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 3 nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 3 nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo neurobia jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcou k Predmetu prevodu 3 tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu 3 vyplývali pre Kupujúcu akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.
4. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 odstúpiť, ak sa ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 uvedených v ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé.
5. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 odstúpiť, ak sa ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho 2 uvedených v ods. 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé.
6. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu 3 odstúpiť, ak sa ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho 2 a Predávajúceho 3 uvedených v ods. 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé.

7. Predávajúci majú právo spoločne od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúca neuhradí kúpnu cenu za Predmet prevodu 1, Predmet prevodu 2 alebo Predmet prevodu 3 vo výške, čase alebo spôsobom dohodnutým podľa Článku III Zmluvy.
8. Predávajúci spoločne ako aj Kupujúca majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane právoplatným rozhodnutie Okresného úradu Prievidza:
 - a) o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 alebo Predmetu prevodu 3 v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností alebo
 - b) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 alebo Predmetu prevodu 3 v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
9. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámila so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 v prospech Kupujúcej na základe tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 podá Kupujúca do piatich 15 po podpise tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V **Úhrada nákladov**

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Kúpa Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 269 zo dňa 16.06.2026.
3. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každý Predávajúci obdrží po jednom vyhotovení, Kupujúca obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

-----nasleduje strana s podpismi-----

V Porube, dňa **23. 06. 2026**

Kupujúca

Obec Poruba

Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

V Porube, dňa **24. 6.** 2026

Predávajúci 1

Jozef Hepner rod. Hepner

V Porube, dňa **23. 6.** 2026

Predávajúci 2

Ing. Peter Hepner rod. Hepner

V Porube, dňa **25. 6.** 2026

Predávajúci 3

Anna Hepnerová rod. Badáková