Zámenná zmluva

(ďalej len „**Zmluva**“)

*uzatvorená v zmysle § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:*

1. **Predávajúcou 1:**
   názov: Obec Poruba
   sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany
   IČO: 00318426
   DIČ: 2021162792
   štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, starosta

   (ďalej len „**Predávajúca 1**“)

   a

2. **Predávajúcimi 2:**
   MANŽEL
   meno, priezvisko, rod. priezvisko: Dušan Škultéty rod. Škultéty
   narodený: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   štátna príslušnosť: [redacted]
   a
   MANŽELKA
   meno, priezvisko, rod. priezvisko: MUDr. Alena Škultétyová rod. Škultétyová
   narodená: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   štátna príslušnosť: [redacted]

   (ďalej len „**Predávajúci 2**“)
   (ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany si v zmysle tejto Zmluvy vymieňajú vlastnícke právo v nižšie uvedenom rozsahu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam, a to tak, že každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadom prevodu vlastníckeho práva, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nadobudnutia vlastníckeho práva, ktoré výmenou nadobúda za kupujúcu stranu.
2. Predávajúca 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku parcely reg. E, parc. č. 743, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2767 m^2, evidovanej pre k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza na liste vlastníctva č. 1733, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok 1**“).

3. Geometrickým plánom č.: 35/2026 na zameranie a oddelenie pozemkov - p. č. 770/6, 772/14 a 743/6 a zameranie stavby – p.č. 770/7 a 772/15 vyhotoviteľ: GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, vyhotoveným dňa 27.02.2026 Ing. Janou Námesnou, autorizačne overeným dňa 27.02.2026 Ing. Jozefom Bernátom, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.03.2026 pod č. 208/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**"), bola z Pozemku 1 odčlenená novovzniknutá parcela reg. C., parc. č. 743/6, o výmere 60 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza (ďalej len „**Parcela č. 743/6**").
4. Predávajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku parcely reg. C, parc. č. 770/4, druh pozemku: záhrada o výmere 378 m^2, evidovanej pre k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza na liste vlastníctva č. 1378, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok 2**"). Geometrickým plánom bola z Pozemku 2 oddelená novovzniknutá parcela reg. C, parc. č. 770/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2 nachádzajúca sa v k. ú. Poruba, obec: Poruba, okres: Prievidza (ďalej len „**Parcela č. 770/6**").
5. Predávajúca 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy na Predávajúcich 2 jej vlastnícke právo k Parcele č. 743/6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku, ktoré nadobúdajú Predávajúci 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a výmenou za to Predávajúci 2 na základe tejto Zmluvy prevádzajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na Predávajúcu 1 ich vlastnícke právo k Parcele č. 770/6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku, ktoré nadobúda Predávajúca 1 do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci 2 sú zároveň povinní Predávajúcej 1 zaplatiť sumu vo výške **620,- €** (slovom: šesťstodvadsať eur) (ďalej len „**Doplatok**") z titulu rozdielu vo výmerách medzi zamenenou Parcelou č. 743/6 a Parcelou č. 770/6. Doplatok sú Predávajúci 2 povinní uhradiť na účet Predávajúcej 1, **IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001** do **7 dní odo dňa podpisu Zmluvy**. Doplatok bol určený znaleckým posudkom č. 27/2026 vypracovaným znalcom: Ing. Slavomír Cifrík, adresa: Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, ev. č.: 915820 zo dňa 03.06.2026.

Článok III
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúca 1 vyhlasuje, že:
   a) na Parcelu č. 743/6 nie sú vydané žiadne súdne ani exekučné rozhodnutia, nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby s nimi súvisiace sú riadne uhradené,
   b) k Parcele č. 743/6 neprebieha žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo týkať jej osoby.
2. Predávajúci 2 vyhlasujú, že:
   a) na Parcelu č. 770/6 nie sú vydané žiadne súdne ani exekučné rozhodnutia, nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby s nimi súvisiace sú riadne uhradené,
   b) k Parcele č. 770/6 neprebieha žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo týkať ich osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú uzatvorené také písomné alebo ústne zmluvy s tretími osobami (nájomné, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), ktoré by mohli zmariť predmet tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo v zmysle Zmluvy prechádza na Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá Predávajúca 1 najneskôr do siedmych dní odo dňa podpisu Zmluvy.
6. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok IV
Úhrada nákladov

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti hradia Predávajúci 2.
2. Náklady spojené s úradným overením podpisu Zmluvných strán na Zmluve znáša každá Zmluvná strana sama.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zámena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej 1 č. 280 zo dňa 01.09.2026 a zámer zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej 1 č. 268 zo dňa 16.06.2026.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca 1 obdrží dve vyhotovenia, Predávajúci 2 obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Porube, dňa 7.9. 2026

[redacted]

Predávajúca 1
Obec Poruba
Ing. Tomáš Tóth, starosta

V Porube, dňa 7.9. 2026

[redacted]

Predávajúci 2
MANŽEL
Dušan Škultéty rod. Škultéty

[redacted]

Predávajúci 2
MANŽELKA
MUDr. Alena Škultétyová rod. Škultétyová

