Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku

(ďalej len „**Zmluva**“)

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:*

1. **Predávajúcimi:**

   meno, priezvisko, rod. priezvisko: Ivan Hrúz rod. Hrúz
   narodený: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   štátna príslušnosť: [redacted]

   (ďalej len „**Predávajúci 1**“)

   a

   meno, priezvisko, rod. priezvisko: PhDr. Darina Matuščínová rod. Bugárová
   narodená: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   štátna príslušnosť: [redacted]

   (ďalej len „**Predávajúci 2**“)

   a

   meno, priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Martin Bugár rod. Bugár
   narodený: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   príslušnosť: [redacted]

   (ďalej len „**Predávajúci 3**“)

   a

   meno, priezvisko, rod. priezvisko: Jozef Bugár rod. Bugár
   narodený: [redacted]
   rodné číslo [redacted]
   trvalý pobyt: [redacted]
   príslušnosť: [redacted]

   (ďalej len „**Predávajúci 4**“)
   (ďalej spolu len „**Predávajúci**“)

   a

2. **Kupujúcou:**

   názov: Obec Poruba
   sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany
   IČO: 00318426
   DIČ: 2021162792
   štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

   (ďalej len „**Kupujúca**“)
   (ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 vymedzenému v Článku II Zmluvy z podielového spoluvlastníctva Predávajúcich (každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_4$ k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúcej a záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 2 vymedzenému v Článku II Zmluvy z podielového spoluvlastníctva Predávajúceho 2, Predávajúceho 3 a Predávajúceho 4 (každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_3$ k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúcej a záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu 2, Predávajúcemu 3 a Predávajúcemu 4 kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.

Článok II
Predmet prevodu

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_4$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 2076 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. C, parc. č. 332/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 260 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/5**").
2. Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_3$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1541 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. C, parc. č. 332/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 291 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/1**").
3. Geometrickým plánom č.: 24/2026 na oddelenie pozemkov - p.č. 332/12 až 332/15, vyhotoviteľ: GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom: M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, vyhotoveným dňa 10.02.2026 Ing. Janou Námesnou, autorizačne overeným 10.02.2026 Ing. Jozefom Bernátom, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 05.03.2026 pod č. 182/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**"), bola:
   a) z Parcely č. 332/5 odčlenená:
      i. novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 332/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/12**") a
      ii. novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 332/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/14**").
   b) z Parcely č. 332/1 odčlenená:
      i. novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 332/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/13**") a
      ii. novovzniknutá parcela reg. C, p. č. 332/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 104 m^2 (ďalej len „**Parcela č. 332/15**").
4. Parcela č. 332/12 a Parcela č. 332/14 sú predmetom prevodu 1 (ďalej len „**Predmet prevodu 1**"), ktorý odplatne nadobúda Kupujúca od Predávajúcich do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku.

5. Parcela č. 332/13 a Parcela č. 332/15 sú predmetom prevodu 2 (ďalej len „**Predmet prevodu 2**"), ktorý odplatne nadobúda Kupujúca od Predávajúceho 2, Predávajúceho 3 a Predávajúceho 4 do jej výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $^1/_1$ k celku.

Článok III
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 1 vo výške **278,40 EUR** (slovom: **„dvestosedemdesiatosem eur a štyridsať centov"**), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrík, [redacted] ev. č.: 915820 zo dňa 04.05.2026.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcim nasledovne:
   a) sumu vo výške **69,60 EUR** (slovom: **„šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov"**) na účet určený Predávajúcim 1 – IBAN: SK BIC (SWIFT): [redacted] a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
   b) sumu vo výške **69,60 EUR** (slovom: **„šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov"**) na účet určený Predávajúcim 2 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted], a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
   c) sumu vo výške **69,60 EUR** (slovom: **„šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov"**) na účet určený Predávajúcim 3 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted] a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
   d) sumu vo výške **69,60 EUR** (slovom: **„šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov"**) na účet určený Predávajúcim 4 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted] a to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúca, Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu 2 vo výške **3.712,- EUR** (slovom: **„tritisíc sedemstodvanásť eur"**), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slavomír Cifrík, [redacted], ev. č.: 915820 zo dňa 04.05.2026.
4. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcemu 2, Predávajúcemu 3 a Predávajúcemu 4 nasledovne:
   a) sumu vo výške **1.237,33 EUR** (slovom: **„jedentisícdvestotridsaťsedem eur a tridsaťtri centov"**) na účet určený Predávajúcim 2 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted] do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
   b) sumu vo výške **1.237,33 EUR** (slovom: **„jedentisícdvestotridsaťsedem eur a tridsaťtri centov"**) na účet určený Predávajúcim 3 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted] to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
   c) sumu vo výške **1.237,34 EUR** (slovom: **„jedentisícdvestotridsaťsedem eur a tridsaťštyri centov"**) na účet určený Predávajúcim 4 – IBAN: BIC (SWIFT): [redacted] to do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV
Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
   a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 1 nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo

podobných konaní,

b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 1 nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,

c) neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo neurobia jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcou k Predmetu prevodu 1 tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 vyplývali pre Kupujúcu akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.

2. Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 vyhlasujú, že:

a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 2 nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,

b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu 2 nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,

c) neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo neurobia jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcou k Predmetu prevodu 2 tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 vyplývali pre Kupujúcu akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.

3. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z prehlásení Predávajúcich uvedených v ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé.

4. Kupujúca má právo od tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z prehlásení Predávajúceho 2, Predávajúceho 3 a Predávajúceho 4 uvedených v ods. 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé.

5. Predávajúci majú právo spoločne od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúca neuhradí kúpnu cenu za Predmet prevodu 1 alebo Predmet prevodu 2 vo výške, čase alebo spôsobom dohodnutým podľa Článku III Zmluvy.

6. Predávajúci spoločne ako aj Kupujúca majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane právoplatným rozhodnutie Okresného úradu Prievidza:

a) o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 alebo Predmetu prevodu 2 v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností alebo

b) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 alebo predmetu prevodu 2 v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámila so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 v prospech Kupujúcej na základe tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 podá Kupujúca do pätnástich pracovných dní po podpise tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V
Úhrada nákladov

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Kúpa Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 270 zo dňa 16.06.2026.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmych vyhotoveniach, z ktorých každý Predávajúci obdrží po jednom vyhotovení, Kupujúca obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V PORUBE, dňa 17.8. 2026

[redacted]

Kupujúca
Obec Poruba
Ing. Tomáš Tóth, starosta

V PORUBE dňa 7.9 2026

[redacted]

Predávajúci 1
Ivan Hrúz rod. Hrúz

V PORUBE, dňa 18.08 2026

[redacted]

Predávajúci 2
PhDr. Darina Matuščínová rod. Bugárová

V PORUBE, dňa 20. 08. 2026

[redacted]

Predávajúci 3

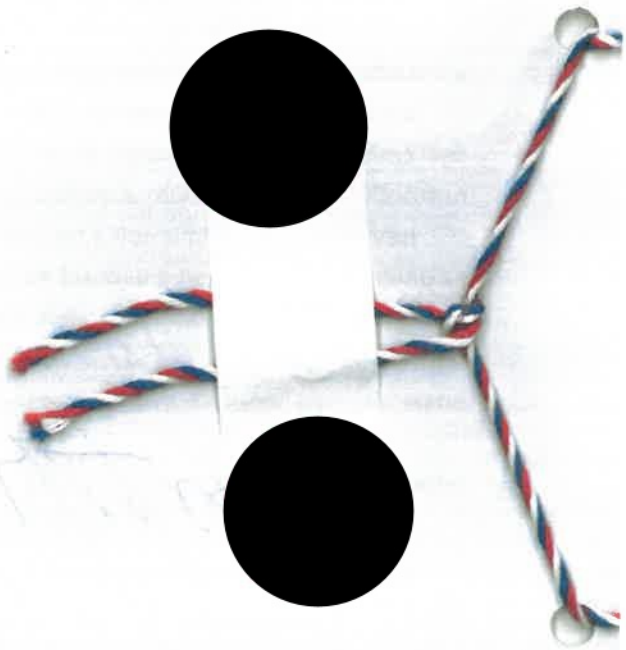
Ing. Martin Bugár rod. Bugár

V PORUBE, dňa 21. 08. 2026

[redacted]

Predávajúci 4

Jozef Bugár rod. Bugár



[redacted]