

Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

1. Predávajúcou:

názov: Obec Poruba

sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Tóth, MBA - starosta

(ďalej len „Predávajúca“)

a

2. Kupujúcimi:

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Zuzana Drexlerová rod. Piešová

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúca 1“)

a

meno, priezvisko, rod. priezvisko: Zdenka Gebrlínová rod. Piešová

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúca 2“)

(ďalej spolu len „Kupujúce“)

(Predávajúca a Kupujúce ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vymedzenému v Článku II Zmluvy z Predávajúcej do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich a záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom vymedzeným v Článku III Zmluvy.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poruba, obec Poruba, okres Prievidza,

- zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako parcela reg. E, parc. č. 286, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1219 m² (ďalej len „Parcela č. 286“).
2. Geometrickým plánom č.: 48185655-P-21/2026 na zameranie stavby p.č. 286/5 a 290/2, vyhotoviteľ: Patricius Sova - GEOSKTEAM, miesto podnikania: Ulica na Kamenici 2960/1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, vyhotoveným dňa 05.02.2026 Patriciusom Sovom, autorizačne overeným dňa 05.02.2026 Ing. Milošom Laukom, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 12.02.2026 pod č. 128/2026 (ďalej len „Geometrický plán“), bola z Parcely č. 286 odčlenená novovzniknutá parcela reg. C., parc. č. 286/5, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela č. 286/5“).
3. Parcela č. 286/5 je predmetom prevodu (ďalej len „Predmet prevodu“), ktorý odplatne nadobúdajú Kupujúce od Predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva, a to Kupujúca 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku a Kupujúca 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **135,- EUR** (slovom: „**stotridsaťpäť eur**“), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 17/2026 vypracovaným znalcom: Ing. Slavomír Cifrik, [REDAKOVANÉ] ev. č.: 915820 zo dňa 22.04.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na započítanie ceny znaleckého posudku znaleckého posudkom č. 17/2026 vypracovaným znalcom: Ing. Slavomír Cifrik, [REDAKOVANÉ] ev. č.: 915820 zo dňa 22.04.2026 vo výške **200,- EUR** (slovom: „**dvesto eur**“).
3. Kúpnu cenu uhradia Kupujúce spoločne a nerozdielne Predávajúcej na účet určený Predávajúcou – IBAN: **SK86 5600 0000 0090 0020 3001**, BIC (SWIFT): **KOMASK2X**, a to do **3 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Cenu znaleckého posudku podľa čl. III, ods. 2 uhradia Kupujúce spoločne a nerozdielne Predávajúcej na účet určený Predávajúcou – IBAN: **SK86 5600 0000 0090 0020 3001**, BIC (SWIFT): **KOMASK2X**, a to do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že:
- a) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych predkupných práv, nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - b) ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, správnych alebo vykonávacích konaní,
 - c) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo neurobí jednostranný právny úkon, ktoré by po uzavretí tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcimi k Predmetu prevodu tento akokoľvek zaťažili alebo z ktorých by vo vzťahu k Predmetu prevodu vyplývali pre Kupujúce akékoľvek povinnosti alebo záväzky voči tretím osobám.

2. Kupujúce majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek z prehlásení Predávajúcej uvedených v ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé.
3. Predávajúca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúce neuhradia kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške, čase alebo spôsobom dohodnutým podľa Článku III Zmluvy.
4. Predávajúca ako aj Kupujúce majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane právoplatným rozhodnutie Okresného úradu Prievidza:
 - a) o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo
 - b) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúce vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúce dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podá Predávajúca do pätnástich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny za Predmet prevodu.
8. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V **Úhrada nákladov**

1. Správny poplatok spojený s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradia Kupujúce.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predaj Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 279 zo dňa 01.09.2026 a zámer predaja Predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Predávajúcej č. 267 zo dňa 16.06.2026.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúca obdrží dve vyhotovenia, Kupujúce obdržia dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Porube, dňa 3.9...... 2026

V Porube, dňa 16.9...... 2026

Predávajúca
Obec Poruba
Ing. Tomáš Toth, MBA / starosta

Kupujúca 1
Zuzana Drexlerová rod. Piešová

Kupujúca 2
Zdenka Gebrlínová rod. Piešová