

ZMLUVA O DIELO

č. 2024-01

na spracovanie Aktualizácie Územného plánu obce Poruba, okres Prievidza
uzavretá podľa Obchodného zákonníka.č. 513/91 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Poruba**
Sídlo: Poruba 95, 972 11 pošta Lazany
zastúpený: Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta obce
oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta obce
IČO: 00 318 426
DIČ : 20 21 162 792
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen,
číslo účtu : IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001
e-mail: starosta@poruba.sk
- 1.2. Zhotoviteľ : **Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design**
Sídlo : Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Tomáš Sobota
IČO: 35 261 811
DIČ: 103 688 1736
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: IBAN: SK85 1100 0000 0026 2609 8598
telefón: 0905 596209
e-mail: tsobota@tsobota.sk

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: zhotovenie ÚPD:
Územný plán obce Poruba – Zmeny a doplnky č.2
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme od zhotoviteľa riadne dokončené dielo a že za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. Dielo v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy predstavuje vypracovanie zmien a doplnkov k platnému zneniu Územnému plánu obce Poruba. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať v zmysle stanoviska obstarávateľa uvedeného v Tabuľkovom prehľade vyhodnotenia prípravných prác. Dielo bude vykonávané pri zachovaní základného princípu územného plánovania - tvorba územného plánu je konsenzus medzi požiadavkami obstarávateľa, odborným stanoviskom spracovateľa a limitujúcimi možnosťami riešeného územia, vyplývajúcimi najmä z jeho prírodných a technických daností.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- 3.3. Dielo bude spracované v jednom variante.

- 3.4. Dielo bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť bude delená na smernú časť, záväznú časť a elaborát vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Textová časť bude spracovaná spôsobom doplnenia a vypustenia pôvodného textu platného Územného plánu obce Poruba v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
Grafická časť bude spracovaná formou náložiek na samostatných priesvitkách na výrezoch výkresov Územného plánu obce Poruba v rozsahu týkajúcom sa jednotlivých doplnkov a zmien funkčného využitia dotknutých častí územia v členení na jednotlivé lokality adjustovaná do formátu A4 resp. A3.
- 3.5. Dielo bude vykonávané v štyroch etapách:
- I. Etapa - prieskumné práce, získanie potrebných podkladov
 - II. Etapa - spracovanie návrhu na prerokovanie v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení digitálnej forme (textové súbory vo formáte **.doc**, tabuľkové časti vo formáte **.xls**, grafické prílohy v niektorom z formátov **.dwg** alebo **.dgn**)
 - III. Etapa - dopracovanie návrhu v zmysle pripomienok z prerokovania pre žiadosť o stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebného zákona pre Obvodný úrad s pôsobnosťou kraja v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme
 - IV. Etapa - spracovanie čistopisu v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme (textové súbory vo formáte **.doc**, tabuľkové časti vo formáte **.xls**, grafické prílohy v niektorom z formátov **.dwg** alebo **.dgn**)
- 3.6. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ za osobitnú úhradu dodá ďalšie vyhotovenia dokumentácie, resp. jej častí v požadovanom množstve.
- 3.7. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné technické normy ako aj ustanovenia tejto zmluvy.

Iç. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy.

ç. Čas a miesto plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu podľa článkov II a III tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi v štyroch etapách nasledovne :
- I. Etapa do 18.04.2024
 - II. Etapa do 30.06.2024
 - III. Etapa do 30 dní odo dňa vyhodnotenia pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) k návrhu diela.
 - IV. Etapa do 15 dní odo dňa schválenia diela v obecnom zastupiteľstve obce.
- 5.2. O odovzdaní vyhodnotenia pripomienkového konania a Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Poruba o schválení diela v obecného zastupiteľstva v obci Poruba zhotoviteľovi bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 5.3. Dielo je splnené jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle.

VI. Cena diela

- 6.1. Cena diela je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1976 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Cena diela je stanovená pre rozsah predmetu plnenia podľa článkov II a III tejto zmluvy ako cena maximálna, ktorú je možné meniť len za podmienok uvedených v bode 6.5. tejto zmluvy.
- 6.3. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, v členení na jednotlivé etapy nasledovne:
- | | |
|------------------|---|
| I. Etapa | 1.200,00 € (slovom jedentisícdivesto eur) |
| II. Etapa | 1.122,00 € (slovom jedentisícjedenstodvadsaťdva eur) |
| III. Etapa | 666,00 € (slovom šesťstošesťdesiatšesť eur) |
| IV. Etapa | 466,00 € (slovom štyristošesťdesiatšesť eur) |
| Cena diela spolu | 3.454,00 € (slovom tritisícštyristopäťdesiatštyri eur) |
- 6.4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.5. V cene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí profesií doplnku, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady atď.)
- 6.6. Ak sa zhotoviteľ stane počas jej plnenia zmluvy platcom DPH, je oprávnený pripočítať si k cene diela aj DPH vo výške podľa predpisov platných v čase vystavenia faktúry.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu na plnenie zmluvy.
- 7.2. Cenu jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy diela na základe vyúčtovania zhotoviteľa formou faktúr, ktoré budú obsahovať náležitosti v súlade s platnou legislatívou. Prílohu faktúry bude tvoriť protokol o odovzdaní a prebratí príslušnej etapy diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak bude faktúra obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4. Faktúra bude doručená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy diela.
- 7.5. Zmluvná pokuta v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením jeho záväzku podľa bodu 6.3. zmluvy je 0,05% z ceny príslušnej etapy za každý deň omeškania.
- 7.5. Zmluvná pokuta v prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry je 0,05% fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 7.7. V prípade, že dôjde na strane objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ faktúrovať rozpracované práce objednávateľovi vo výške skutočne dosiahnutých nákladov a spracovaných výkonov.

VIII. Zodpovednosť za vady diela

- 8.1. Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Zárukou zhotoviteľ preberá na seba záväzok za to, že dielo bude zhotovené v súlade

s touto zmluvou a jej prílohami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené.

- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo formou písomnej reklamácie požadovať bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ má povinnosť do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie zaujať k nej písomné stanovisko. V prípade oprávnenej reklamácie má zhotoviteľ povinnosť do 14 dní odo dňa jej doručenia začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady.
- 8.5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a neodstráni vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 18,-€ za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, dopĺňané alebo rušené iba písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Ostatné práva neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, vzniknuté počas jej plnenia, budú riešiť jednaním o nožnej dohode. Ak k dohode nedôjde, budú spory postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Porube 26.3.2024

V B. Bystrici, 26.3.2024

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Tomáš Tóth, MBA
starosta obce

.....
Ing. arch. Tomáš Sobota

Prílohy:

Rozsah riešeného územia na mapovom podklade.
Ponukový list č. 2024-01 z 15.01.2024
Autorizačné osvedčenie č. 1308 AA

Príloha zmluvy o dielo - rozsah riešeného územia na mapovom podklade.

