

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

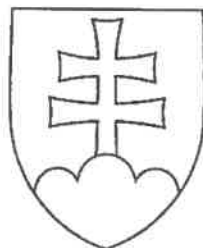
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievídza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2023/021470-001

Prievídza

14. 03. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Poruba - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prievídza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PD-PLO1“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

nariaďuje

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Poruba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Poruba.

2. Vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ:

a) všetky pozemky v zastavanom území obce Poruba

b) pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Poruba (v extraviláne) C-KN parc. č. 1088/1, 1088/2, 1213/16, 1213/24, 1213/25, 1213/26, 1213/27, 1213/28, 1213/31, 1213/32, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1213/44, 1213/45, 1213/46, 1213/47, 1213/48, 1213/49, 1213/50, 1213/52, 1213/53, 1382/1, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/6, 1382/7, 1382/8, 1382/9, 1382/10, 1382/11, 1382/12, 1382/13, 1382/14, 1382/15, 1382/16, 1382/17, 1382/18, 1382/20, 1382/21, 1382/22, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/5, 2999/1, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 2999/8, 2999/19, 2999/21, 2999/22, 2999/23, 2999/24, 2999/25, 2999/27, tak ako sú vyznačené v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú grafickú prílohu tohto rozhodnutia.

Počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s korekciou obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrovanie hraníc obvodu pozemkových úprav.

Týmto je definovaný projekt pozemkových úprav (ďalej „obvod PPÚ“), ktorý predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav.

3. Stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-PD-PLO1 a Obecný úrad v Porube verejnou vyhláškou.

OU-PD-PLO1-2023/021470-0016548/2023

4. Určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre nasledovné pozemky registra v katastrálnom území Poruba E-KN č. 172, 866/1, 890, 1151, 1329, 1335, 1526, 1532/2, 1625/1, 1625/2, 1632, 1707, 1739, 1836, 1847, 1871, 1972/1, 1973, 2046, 2047, 2136, 2137, 2241, 2302, 2429, 2430, 2431, 2525/1, 2610, 2719, 2734, 2761, 2762, 2780, 2782, 2789, 2790, 3007, 3146 vo vlastníctve štátu v správe Slovenský pozemkový fond a Lesy Slovenskej republiky, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia : „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

5. Vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 90 dní požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine) prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-PD-PLO1.

7. Upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-PD-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. Oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadené pozemkových úprav v zmysle ustanovenia zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Prievidza (ďalej len „OPÚ“) pod č. OPU- 668/2011/1792-Lt zo dňa 16. 06. 2011 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Poruba z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Poruba a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Podľa výpisu z uznesenia č. 4/2017 zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porube, konaného dňa 15. 06. 2017 obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu, že obec Poruba bola zaradená do pozemkových úprav – sčefovanie pozemkov a poslanci OZ prerokovali túto informáciu v súvislosti s povinnosťou obce, ktorá prináleží s pozemkovými úpravami a administratívno – technickými povinnosťami. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Poruba.

V rámci prípravného konania vykonal správny orgán potrebné zisťovanie najmä v súčinnosti s Obcou Poruba, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty niektorého z dôvodov vykonania pozemkových úprav, uvedených v § 2 zákona o pôde. Posúdením dôvodov bolo zistené, že pozemkové úpravy v katastrálnom území Poruba je potrebné vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení platných predpisov – usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

OU-PD-PLO1 určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Poruba. Z obvodu PÚ sú vyňaté

a) všetky pozemky v zastavanom území obce Poruba

b) pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Poruba (v extraviláne) C-KN parc. č. 1088/1, 1088/2, 1213/16, 1213/24, 1213/25, 1213/26, 1213/27, 1213/28, 1213/31, 1213/32, 1213/41, 1213/42, 1213/43, 1213/44, 1213/45, 1213/46, 1213/47, 1213/48, 1213/49, 1213/50, 1213/52, 1213/53, 1382/1, 1382/3, 1382/4, 1382/5, 1382/6, 1382/7, 1382/8, 1382/9, 1382/10, 1382/11, 1382/12, 1382/13, 1382/14, 1382/15, 1382/16, 1382/17, 1382/18, 1382/20, 1382/21, 1382/22, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/5, 2999/1, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 2999/8, 2999/19, 2999/21, 2999/22, 2999/23, 2999/24, 2999/25, 2999/27, tak ako sú vyznačené v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú grafickú prílohu tohto rozhodnutia.

Počas etapy stanovenia a zamerania obvodu projektu pozemkových úprav sa počíta s korekciou obvodu projektu pozemkových úprav, tak ako ich určí správny orgán v súčinnosti s komisiou na prešetrovanie hraníc obvodu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu v katastrálnom území Poruba – registra E-KN č. 172, 866/1, 890, 1151, 1329, 1335, 1526, 1532/2, 1625/1, 1625/2, 1632, 1707, 1739, 1836, 1847, 1871, 1972/1, 1973, 2046, 2047, 2136, 2137, 2241, 2302, 2429, 2430, 2431, 2525/1, 2610, 2719, 2734, 2761, 2762, 2780, 2782, 2789, 2790, 3007, 3146, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU-PD-PLO1 oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách OU-PD-PLO1 stanovuje lehotu najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona OU-PD-PLO1 po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OU-PD-PLO1. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou.

Podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU-PD-PLO1, webovom sídle OU-PD-PLO1 a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Poruba spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené dňa : **15. 03. 2023**
Zvesené dňa : Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha s vyznačením obvodu PPÚ Poruba – mapový podklad KN.

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Poruba, Poruba 95, 972 11 Poruba, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Pozemkové úpravy katastrálne územie Poruba

Grafická príloha rozhodnutia č. OU-PD-PL01-2023/021470-001 zo dňa 14.03.2023

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav

Mierka M 1:20000



Legenda:

- Parcely registra C-KN
- Parcely registra E-KN
- Obvod projektu PU

OU-PD-PL01-2023/021470-0016548/2023-P001

Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Poruba - VEREJNÁ VYHLÁŠKA ,]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2023/021470-0016548/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2023 14:10:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2023 14:10:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2023/021470-0016548/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2023 14:10:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2023 14:10:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2023/021470-0016548/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Petra Lukášová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prievidza
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.03.2023
Podpis a pečiatka: