

Adresát (uviesť názov stavebného úradu):

.....

.....

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby (názov podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie):

.....

o využívaní územia:

.....

o chránenej časti krajiny:

.....

o stavebnej uzávere.....

.....

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri FO oprávnenej na podnikanie resp. pri práv. osobe názov a sídlo)

.....

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

.....

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

.....

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

.....

.....

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

.....

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

.....

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

.....

.....

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV PODEA OSOBITNÉHO ZÁKONA

Obec/
 so sídlom:
 ako prevádzkovateľ získava a spracováva osobné údaje, v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spracovávanía žiadostí a návrhov, podaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov a podaní a žiadosti podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a osobitných predpisov, spracovania vo svojej evidencii a na splnenie zákonných podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov (najmä zo zákona č. 372/1990 Zb., 369/1991 Zb., č. 211/2000 Z.z., č. 9/2010 Z.z. a pod.)

Obec vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, má právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, prípadne právo podať sťažnosť dozornému orgánu, v prípade porušenia legislatívy zo strany prevádzkovateľa. Tento súhlas dávam dobrovoľne do jeho odvolania. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené obci

Dňa:

.....
 meno a podpis navrhovateľa
 (u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia
 a podpis oprávnenej osoby)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :

1. *Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až*

1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.

2. Dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. *Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh polohového a výškového riešenia stavby.*
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
4. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom.
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, Prievidza
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2,
 - Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, Prievidza
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty II. a III.tr.)
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hviezdoslavova 3, Trenčín (cesty I. tr.)
 - Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
 - Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Obec podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú.)
 - Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, Prievidza
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, Prievidza
 - Obvodný banský úrad Prievidza, M. Slovenskej 10, Prievidza
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
 - Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve)
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, resp. samosprávny kraj – podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (železnice), sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb – podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - Ministerstvo hospodárstva SR resp. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
 - Ministerstvo hospodárstva SR – podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Ministerstvo životného prostredia SR – podľa zákona č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
 - a pod.
7. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Z 03 Prievidza, V. Clementisa 52
 - Stredoslovenská vodárenská spol. a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
 - SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 047 Žilina
 - SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 - Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s., servis. organizácia Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 821 09
 - verejné osvetlenie a pod.
8. Stanoviská dotknutých právnických osôb:
- OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, 971 66 Prievidza, Košovská cesta
 - Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Správa ciest TSK, Brnianska 3, Trenčín
 - SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
 - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
 - SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nítry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany,
 - SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
 - SPF, 817 15 Bratislava Búdkova č. 36
 - Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín
9. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
 - výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
 - spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - pri návrhu na delenie alebo scelovanie pozemkov.
10. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Stavebná správa položka 59 písm. a), vo výške:
- pre fyzické osoby 40,00 €
 - pre právnické osoby 100,00 €

(ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok).