



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design  
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica  
0905 596 209, [tsobota@tsobota.sk](mailto:tsobota@tsobota.sk)

Čistopis – November 2025

## Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Tomáš Sobota – autorizovaný architekt, č. 1308 AA

Ing.arch. Radovan Jankovič

Ing. Katarína Kováčová

- vodné hospodárstvo

Ing. Štefan Tropp

- zásobovanie zemným plynom, teplofikácia

- zásobovanie elektrickou energiou

## Poverený obstarávateľ územného plánu obce

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440

## Legenda k úpravám v textoch

Navrhované úpravy textov sú vyznačené nasledovne:

Komentár k úprave

Text bez zmien

~~Vypúšťaný text~~

Doplňaný text

## ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

**OSO** – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **TSK** – trenčiansky samosprávny kraj, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **ÚPN-VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

## Rozsah a obsah Zmien a doplnkov č.2:

- zmena funkčného využitia plochy určenej na športovú vybavenosť na plochu pre individuálne bývanie v rodinných domoch (označená ako B2/7)
- upravujeme navrhovanú hranicu zastavaného územia
- zapracovanie aktuálneho znenia ÚPN VÚC TSK
- prečíslovanie ciest III. triedy na nové čísla, platné od roku 2015
- opravujeme priebeh OP lesa v dotknutej lokalite
- oprava v legendách v.č. 4 a v.č. 8
- oprava chýb v určení BPEJ a, doplnenie BPEJ v intraviláne obce
- úprava niektorých nevhodne použitých pojmov

## Obsah Zmien a doplnkov Územného plánu obce Poruba:

A. Textová Smerná časť	7
B. Záväzná časť	33
C. Grafická časť	46

# Územný plán obce Poruba - Zmeny a doplnky č.2

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>8</b>
1.1. Základné identifikačné údaje.....	8
1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu.....	8
1.2.5. Dôvody obstarania Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce Poruba.....	8
1.3. Postup spracovania nového územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	8
1.3.1. Postup obstarávania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba.....	8
Postup spracovania.....	8
1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.....	9
<b>2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....</b>	<b>9</b>
2.2. Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2.....	9
<b>3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV.....</b>	<b>9</b>
<b>4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU.....</b>	<b>13</b>
4.1. Prírodné podmienky.....	14
4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia.....	14
4.3. Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita krajiny.....	14
4.3.1. Ochrana prírody a krajiny.....	14
4.3.2. Ekologická stabilita krajiny.....	14
<b>5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>	<b>14</b>
5.1. Obyvateľstvo.....	14
5.4. Domový a bytový fond.....	14
<b>6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>15</b>
6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce.....	15
6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce.....	15
<b>7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>15</b>
7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce.....	16
7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce.....	16
<b>8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....</b>	<b>16</b>
<b>9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....</b>	<b>16</b>
9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinej zelene a územného systému ekologickej stability...	16
9.2. Tvorba sídelnej zelene.....	16
9.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov.....	16
<b>10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA.....</b>	<b>17</b>
10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci....	17
<b>11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....</b>	<b>17</b>
11.1. Školstvo a výchova.....	17
11.2. Kultúra a osвета.....	18
11.3. Šport a telesná výchova.....	18
1.4. Zdravotníctvo.....	18
11.5. Sociálna starostlivosť.....	18
11.6. Komerčná vybavenosť.....	18
11.7. Verejná správa, administratíva.....	18
11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti.....	18
<b>12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE.....</b>	<b>18</b>
<b>13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....</b>	<b>18</b>
<b>14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI.....</b>	<b>18</b>
14.1. Regionálne dopravné vzťahy.....	18
14.1.1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť.....	19

14.1.2. Organizácia dopravy v obci a väzby na región.....	19
14.2. Územný priemet návrhu dopravy.....	19
14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri.....	19
14.2.2. Konceptia hlavnej komunikačnej kostry obce.....	20
14.2.3. Vnútna zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť.....	21
14.2.4. Pešia a cyklistická doprava.....	21
14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia.....	21
<b>15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI.....</b>	<b>21</b>
15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia.....	21
15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	21
15.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	22
15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení.....	23
15.1.4. Geotermálne a minerálne vody.....	23
15.2. Energetika a energetické zariadenia.....	23
15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou.....	23
15.2.2. Zásobovanie zemným plynom.....	24
15.2.3. Zásobovanie teplom.....	24
15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia.....	24
<b>16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....</b>	<b>25</b>
16.1. Ochrana čistoty ovzdušia.....	25
16.2. Ochrana proti hluku.....	25
16.3. Ochrana vôd.....	25
16.4. Ochrana proti žiareniu.....	25
16.5. Odpadové hospodárstvo.....	25
16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.....	25
16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie.....	25
<b>17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA.....</b>	<b>25</b>
<b>18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV.....</b>	<b>27</b>
18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.....	27
18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.....	29
18.3. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci zámerov Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Poruba.....	29
<b>19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>29</b>
19.1. Zájmy obrany štátu.....	30
19.2. Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva.....	30
19.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva.....	30
19.4. Zájmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva.....	30
<b>20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV.....</b>	<b>30</b>
20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC.....	30
20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.....	31
20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.....	31
<b>21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE.....</b>	<b>31</b>
<b>22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE.....</b>	<b>31</b>
22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z.....	31
22.2. Etapizácia realizácie územného plánu.....	31
22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce.....	32
22.4. Legislatívne opatrenia.....	32
<b>23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....</b>	<b>32</b>
<b>I. Urbanistická koncepcia UPN obce.....</b>	<b>34</b>

I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce	34
I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce	34
<b>II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce</b>	<b>34</b>
<b>III. Regulatívy urbanistického riešenia</b>	<b>34</b>
III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	34
III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia	34
III.2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability	35
III.2.2. Tvorba sídelnej zelene	35
III.2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov	35
III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania	35
III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti	35
III.4.1. Školstvo a výchova	36
III.4.2. Kultúra a osвета	36
III.4.3. Šport a telesná výchova	36
III.4.4. Zdravotníctvo	36
III.4.5. Sociálna starostlivosť	36
III.4.6. Komerčná vybavenosť	36
III.4.7. Verejná správa, administratíva	36
III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie	36
III.5.1. Rozvoj vybavenia v obci	36
III.5.2. Rozvoj vybavenia v lokalite Horné Lazy	36
III.5.3. Súhrn navrhovaných kapacít	37
III.5.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika	37
III.5.5. Rozvoj osobných horských dopravných zariadení	37
III.5.6. Rozvoj lyžovania	37
III.5.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov	37
III.5.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít	37
III.5.9. Rozvoj informačnej vybavenosti CR	37
III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva	37
III.6.1. Priemyselná, drobná komunálna a remeselná výroba, skladové hospodárstvo	37
III.6.2. Poľnohospodárska výroba	37
III.6.3. Lesné hospodárstvo	37
III.6.4. Nerastné suroviny	37
III.6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Ochrana poľnohospodárskej pôdy	37
III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti	38
III.7.1. Regionálne dopravné vzťahy	38
III.7.2. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri	38
III.7.3. Konceptcia hlavnej komunikačnej kostry obce	38
III.7.4. Vnútorňa zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť	39
III.7.5. Pešia a cyklistická doprava	39
III.7.6. Parkovanie a odstavenie vozidiel, zásobovacia doprava	39
III.7.7. Hromadná doprava osobná	39
III.7.8. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia	39
<b>III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti</b>	<b>40</b>
III.8.1. Vodné hospodárstvo	40
III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou	40
A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci	40
III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	40
III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení	40
III.8.1.4. Geotermálne a minerálne vody	41
III.8.2. Energetika a energetické zariadenia	41
III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou	41
III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom	41
III.8.2.3. Zásobovanie teplom	41
III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia	41
<b>III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia</b>	<b>42</b>
III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia	42
III.9.2. Ochrana proti hluku	42
III.9.3. Ochrana vôd	42
III.9.4. Ochrana proti žiareniu	42
III.9.5. Odpadové hospodárstvo	42
III.9.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	42

III.9.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie.....	43
III.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	43
<b>IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia.....</b>	<b>44</b>
IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch .....	44
IV.2. Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci...	44
IV.3. Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti.....	44
IV.4. Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie.....	44
IV.5. Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby..	44
<b>V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov.....</b>	<b>44</b>
V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC.....	44
V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.....	45
V.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.....	45
<b>VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce.....</b>	<b>45</b>
<b>VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnosadovnických a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.....</b>	<b>45</b>
VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z.....	45
VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce.....	45
VII.3. Legislatívne opatrenia.....	45
<b>VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.....</b>	<b>45</b>

## C. Grafická časť

1. Regionálne územné vzťahy	M 1: 50 000
2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia	M 1: 25 000
3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	M 1: 10 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 2 880
5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce	M 1: 2 880
7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce	M 1: 2 880
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rozvoji obce	M 1: 2 880
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
10. Návrh urbanistického detailu centra obce	M 1: 1 000

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2

### A – ~~TEXTOVÁ~~ SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design  
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica  
0905 596 209, [tsobota@tsobota.sk](mailto:tsobota@tsobota.sk)

Čistopis – november 2025

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Základné identifikačné údaje

*V kapitole sa mení a dopĺňa text nasledovne:*

štatistického sčítania 26.5.2001 : 1 283  
- k 1.1.2007 : 1 264  
- k 30.6.2024 : 1 362

Počet existujúcich bytov : 464

Počet bytov / domov k 30.6.2024 : 32 / 526

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť : cesta III/51824 1800 – Nedožery-Brezany – Lazany - Poruba

### 1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

*Kapitola sa na konci dopĺňa o podkapitolu:*

#### 1.2.5. Dôvody obstarania Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce Poruba

Obec ako orgán územného plánovania ÚPD preskúmal aktuálnosť ÚPD. Z preskúmania vyplynula potreba zmeny v časti územia, na ktoré boli podané žiadosti o zmenu určenia funkčného využitia. funkčné určenie pozemkov. Zmenu a doplnky zapracovávajú podnet záujemcu umiestniť v západnej časti obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce zónu bývania v rodinných domoch.

### 1.3. Postup spracovania nového územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním

*Kapitola sa mení v podkapitole 1.3.1. nasledovne:*

#### 1.3.1. Postup obstarávania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je aktualizovaný a územnoplánovacie dokument „Doplnok č.1 Územného plánu obce Poruba“ ÚPD zabezpečený a v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

#### Postup spracovania

V postupe spracovania prípravných prác a dopĺňujúcich prieskumov a rozborov bol vypracovaný materiál "Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Poruba," s prílohami v zmysle §5 zákona č. 26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a zaslaný na príslušný Obvodný úrad v Prievidzi k zisťovaciemu konaniu. Výsledkom zisťovacieho konania bolo vydané Rozhodnutie z dňa 28.5.2013 č.j. OÚŽP/2013/00764-00018, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať v zmysle zákona.

Rozpracovaná dokumentácia bola pracovne prerokovaná s obstarávateľom dokumentácie. Z prerokovania vyplynuli určité spresnenia riešenia funkčnej plochy a prístupovej komunikácie a boli premietnuté odporúčania, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania. Dokumentácia bola dopracovaná a adjustovaná na expedíciu.

Materiál návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu bol dňa 28.6.2013 expedovaný obstarávateľovi, ktorý zabezpečil príslušné postupy verejného prerokovania.



Verejné prerokovanie dokumentácie s dotknutými subjektmi štátnej správy, samosprávy, právnickými, fyzickými osobami, záujmovými združeniami a občanmi sa konalo v rámci zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty na podanie vyjadrení od 15.7.2013 do 14.08.2013. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým – vyvesené na tabuliach oznámení obce, vyhlásené miestnym rozhlasom.

Dokumentácia bola zverejnená na webovej stránke obce a bola k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade.

Po ukončení stanovenej lehoty na podanie vyjadrenia bude spracované vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok. Následne bude materiál dopracovaný a postúpený do schvaľovacieho procesu.

### 1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

*Podkapitola sa na konci dopĺňa textom:*

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Poruba a ich rozsah sú v súlade so stanovenými cieľmi a zásadami dokumentu „Zadanie pre ÚPN obce Poruba“ schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Porube č.53/2007 z dňa 24.4.2007.

## 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Kapitola sa na konci dopĺňa o podkapitolu:*

### 2.2. Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2

Územie pre umiestnenie rozvojovej plochy bývania sa nachádza v západnej časti extravilánu obce, v dotyku s intravilánom údolí pozdĺž Porubského potoka na pozemkoch parc.č. KN-C 906, 878/4, 878/16 a UO-E 895, 897, 905/1, 905/2, 906/1, 906/2, 1001, 1011, 1014, 1026, 1027, 1040, 1041, 1054, 1055, 1066, 1067, 1077, 1077, spolu o rozlohe cca 1,38 ha, v smere do údolia potoka „Zlatná“. Územie je v dotyku so zástavbou obce. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, identifikovaná ako lúka bez drevinových porastov. Jej severovýchodná polovica je v pôvodnej ÚPD určená na rozvoj ako „Plochy, objekty a ihriská športovej vybavenosti“.

## 3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:*

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Poruba sú riešené v súlade so:

- záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schváleného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,

- Zmenami a doplnkami č.1 schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 zo dňa 23.06.2004 a Všeobecne záväzne nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC TSK, bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 z dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004,

- Zmenami a doplnkami č.2, schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011,

- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC TSK, schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne

Ďalej sa text podkapitoly mení a dopĺňa nasledovne:

Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroklub Aeroklub Prievidza, o.z. ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávací dráha v dĺžke 940 m a šírke 45 m má trávnatý povrch. Letisko má dve pristávacie a vzletové dráhy – trávnatú o rozmeroch 944 x 55 m a spevnenú o rozmeroch 949 x 23 m. Výhodná poloha vo východnej časti riešeného územia vytvára reálne predpoklady využívať toto letisko vo výhľadovom období ako letisko civilné pre dopravu pravidelnú popri jeho využívaní letectvom všeobecným. Letisko patrí do kategórie letísk vybraných regionálneho významu s rozvojovými možnosťami.

**Záväzná časť ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov č.1/2004, a- Zmien a doplnkov č.2 a zmien a doplnkov č. 3**

**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

~~1.7.~~ **1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

~~1.7.8.~~ **1.14.7.** v okrese Prievidza: Pravenec, **Kanianka**, Nedožery-Brezany, **Lazany**, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osl'any a Zemianske Kostol'any,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: a) základných škôl,

b) predškolských zariadení,

c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekárni,

d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

e) pôšt,

f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

~~1.10.~~ **1.15.** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

~~1.10.1~~ **1.15.1** podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

~~1.10.1~~ **1.15.2** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

~~1.10.1~~ **1.15.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a

životné prostredie vidieckeho priestoru.

~~1.10.1~~–1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.3. ~~usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít~~  
usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

### 3.2. Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

~~3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,~~

~~3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,~~

### 3.3. Sociálna starostlivosť

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb  
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

## **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability.**

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1. Cestná infraštruktúra**

7.1.7 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C11,5/80-60 v trase a úsekoch

- \* severná časť obchvatu Prievidze – Nedožery/Brezany – Lazany – Poluvsie – Pravenec križovatka s II/519-severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64 mimo intravilány obcí,

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- západné obchvaty obcí Nedožery – Poluvsie – Pravenec,
- západný obchvat obce Kľačno po hranicu žilinského kraja,

7.1.28 26 V návrhovom období realizovať preložku cesty III/050063 1775 (subregionálneho významu) v kategórií C7,5/60 v trase a úsekoch v

v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

- \* križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,

### **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
- Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1.9 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

~~Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;~~

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

~~9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.~~

~~9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.~~

~~9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).~~

~~9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).~~

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## 1.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

~~1.12~~ 1.9 Cesta III/050063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

## 4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce má 1 514,6 ha, k 26.5.2001 v obci žilo 1 283 obyvateľov. K 30.6.2024 v obci žilo 1 362 obyvateľov

Komunikačne sú obce napojené od križovatky v obci Nedožery-Brezany zo štátnej cesty prvej triedy I-64 Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina cestou III/51824 1799 v smere juhovýchod – severozápad, ktorá prechádza celou zástavbou Lazian a končí v Porube.

Z horného konca obce Lazany vedie západným smerom cesta III/51825 1800 do Kanianky a ďalej južným smerom do Bojníc.

#### 4.1. Prírodné podmienky

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### 4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Pre tieto kultúrno-historické hodnoty bol **kostol stojaci na parc. č. 547 vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 869/1-7 kultúrnych pamiatok SR pod č. 869/0** a vyhlásené ochranné pásmo NKP Obvodným úradom Prievidza zo dňa 13.2.1996.

Priamo pri kostole je za ohradením historický areál cintorína.

V bezprostrednom okolí Kostola sv. Mikuláša Biskupa v blízkosti ohrady kostola je vysadený chránený strom pod názvom "Lipa Porubská" počte 9 kusov, ktoré dotvárajú Krajinnú dominantu kostola **zvýrazňuje skupina 9 vysokých stromov líp, ktoré boli vysadené v blízkosti ohrady kostola. Skupina líp je chráneným objektom ich vyhlásením za chránené stromy podľa §49 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.**

#### 4.3. Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita krajiny

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

##### 4.3.1. Ochrana prírody a krajiny

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

##### 4.3.2. Ekologická stabilita krajiny

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

*Kapitola sa mení nasledovne:*

#### 5.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
2005, 30.12.2005	1 278	0,84
2007, 1.1.2007	1 264	0,83
2024, 30.06.2024	1 362	0,899

Zdroj : Obecný úrad Poruba, sčítanie obyvateľstva dňa 26.5.2001., údaj k 1.1.2007.,  
Obecný úrad Poruba, 30.6.2024

#### 5.4. Domový a bytový fond

## Štruktúra domového a bytového fondu

V roku 2001 bolo v obci 437 domov, z toho 343 trvale obývaných a 93 neobývaných.  
- z toho rodinných domov 341  
bytových domov 2  
V roku 2024 bolo v obci 526 domov a 32 bytov.

## 6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

### 6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

*Podkapitola sa mení nasledovne:*

- Riešený je návrh dopravného režimu skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/51824 1799 cez zastavané územie obce,
- Na východnej terénnej hrane zástavby obce je riešená nová obslužná komunikácia prevádzky obce, ktorá sa na konci rozvojovej zástavby napája na komunikáciu smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.

Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824 1799.

Podkapitola sa na konci dopĺňa o text:

#### **Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia v rámci Zmien a doplnkov č.2 územného plánu**

Požiadavka na umiestnenie novej rozvojovej plochy bývania je riešená s ohľadom na charakter priestorového usporiadania obce, súčasného a predpokladaného funkčného využitia, na bezkolízne začlenenie do štruktúry zástavby obce a na dané hodnotné prírodné prostredie lokality.

Umiestnenie navrhovanej zóny bývania – B2/7 územne susedí so zástavbou obce, s ktorou bude tvoriť súvislú kompaktnú obytnú zónu. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, je lúčneho charakteru.

Na časti tohto lúčneho priestoru pri miestnej ceste navrhol územný plán umiestnenie športového areálu so športovo-rekreačnými aktivitami a ihriskami. Túto plochu sa zmenou územného plánu navrhuje využiť na zástavbu rodinnými domami.

Návrh je urbanisticky vhodný, je v kontakte so zástavbou obce a zachováva charakter vidieckej krajiny, bude tvoriť uličnú čiaru na juhozápade existujúcej cesty, kde táto absentuje.

## 7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE

## ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- ďalej pozdĺž obslužnej komunikácie navrhovaného predĺženia cesty III/51824 1799 späť k súčasnej hranici zastavaného územia na severnom konci súčasných pozemkov rodinných domov obce,
- ~~po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1,~~ od križovatky ulice pod kalváriou na jej južnom konci smerom južne okolo navrhovanej lokality rodinných domov B2/7, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácii do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,

## 8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

## 9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

### 9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 9.2. Tvorba sídelnej zelene

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- súčasnú zeleň na
  - hlavnej ulici pozdĺž Porubského potoka – ceste III/51824 1799 ,
- súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 1799 a navrhovanej novej miestnej komunikácií po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,

### 9.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*



## 10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

### Navrhované rozvojové zóny

....

zóna B2/6 -	cca 5 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/7 -	cca 10 b.j. - súbor rodinných domov

spolu B1 – ~~B2/6~~ B2/7 cca ~~228~~ 238 b.j.

Zástavba v prelukách	cca 6 b.j. - rodinné domy
Obnova neobývaných bytov	cca 45 b.j. - v rodinných domoch
Seniorské centrum	10 b.j.- malometrážne byty

spolu cca 61 b.j.

Celkom cca ~~289~~ 299 bytových jednotiek

Tabuľka návrhu počtu obyvateľov sa zmení nasledovne:

### - v navrhovanom rozvoji

v navrhovaných bytoch rodinnej zástavby	144 x 3,0 obyv/byt	= cca 432	<del>462</del> obyvateľov
	154 x 3,0 obyv/byt		
v navrhovaných bytoch v bytových domoch	84 x 2,6 obyv/byt	= cca 218 obyvateľov	
v malometrážnych bytoch seniorského centra	10 x 1,5 obyv/byt	= cca 15 obyvateľov	
Spolu	244 254 bj	= cca 650	<del>680</del> obyvateľov

### Rozvojový modelový program

- v jestvujúcich bytoch	397 bj	= cca 1 191 obyvateľov	
- v navrhovaných bytoch	244 254 bj	= cca 650	<del>680</del> obyvateľov
Celkom	635 645 bj	= cca 1 890	<del>1 920</del> obyvateľov
			= cca 2000 obyvateľov

## 10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

- Stanovený je regulatív koeficient zastavanosti pozemkov – 0,35.
- Koeficient zastavanosti územia zóny bývania B2/6 = 0,25 plochy stavebného pozemku
- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m<sup>2</sup> nesmie presiahnuť 420 m<sup>2</sup>.

## 11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola bez zmien a doplnkov.

### 11.1. Školstvo a výchova

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

## 11.2. Kultúra a osвета

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 11.3. Šport a telesná výchova

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### **Návrh rozvoja**

V rozvojovom programe prevádzky rekreačnej obce a navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie je riešené :

- **Dostavba športového areálu obce – Š1 s navrhovaným vybavením :**
  - vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :
    - klubovňa športovcov, kancelárie a sklady klubu, šatne a hygienické vybavenie športovcov, kolkáreň, pohostinstvo a herňa fanklubu s hygienickým vybavením pre verejnosť, fitnesscentrum, pokladňa areálu, kapacitné parkovisko,
  - tribúna futbalového ihriska,
  - tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením.
  - ihriská loptových hier s umelým povrchom – tenis, basketbal, volejbal,
  - ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,

## 11.4. Zdravotníctvo

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 11.5. Sociálna starostlivosť

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 11.6. Komerčná vybavenosť

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 11.7. Verejná správa, administratíva

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

## 13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

## 14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### 14.1. Regionálne dopravné vzťahy

#### 14.1.1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť

Obec Poruba je na túto kostru napojená obslužnou regionálnou cestou III/51824 1799, ktorá sa napája v obci Nedožery – Breziny západným smerom a prechádza cez obec Lazany do vyššie položenej obce Poruba, kde je v centrálnej polohe sídla ukončená.

Z tejto cesty na západnom konci zástavy obce Lazany odbočuje regionálna cesta III/51825 1800 do Kaniačky.

7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 1775 (subregionálneho významu) v kategórii C7,5/60 v trase a úsekoch

\* križovatka na západnom obvode I/64 Prievidza – Kaniačka – Poruba.

#### Ďalej sa text podkapitoly mení a dopĺňa nasledovne:

Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroklub Aeroklub Prievidza, o.z. ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacia dráha v dĺžke 940 m a šírke 45 m má trávnatý povrch. Letisko má dve pristávacie a vzletové dráhy – trávnatú o rozmeroch 944 x 55 m a spevnenú o rozmeroch 949 x 23 m. Výhodná poloha vo východnej časti riešeného územia vytvára reálne predpoklady využívať toto letisko vo výhľadovom období ako letisko civilné pre dopravu pravidelnú popri jeho využívaní letectvom všeobecným. Letisko patrí do kategórie letísk vybraných regionálneho významu s rozvojovými možnosťami.

#### 14.1.2. Organizácia dopravy v obci a väzby na región

Táto cesta tvorí dopravnú kostru a obsluhu obce v kategórii regionálnej cesty III/51824 1799 s odbočkou z I/64 v obci Nedožery-Brezany, ktorá prechádza obcou Lazany a končí v centre obce a ďalej pokračuje až po koniec zástavby na hornom konci obce s funkciou miestnej prístupovej komunikácie.

Cesta III/51824 1799 tvorí miestnu funkčnú triedu B2 – zbernú ...

### 14.2. Územný priemet návrhu dopravy

#### 14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 1799 od odbočky cesty I/64 v Nedožeroch-Brezanoch a, ktorá prechádza cez obec Lazany má riešenú **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60**.
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kaniačka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 v obci s **funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**. V priestorovo zložitých križovatkách s hlavnou cestou obce III/51824 1799 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

...

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 1799 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 1799 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.

#### 14.2.2. Konceptia hlavnej komunikačnej kostry obce

- Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824 1799 .  
Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 1799 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu.  
V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 1799 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.
- Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačného prepojenia Poruba – Kaniaňka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci s **funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**.
- Navrhnuté je riešiť ....
  - obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácii s funkciou **C2 a v kategórii MOK 7,5/40** tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhy obce III/51824 1799 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.

#### Zásady upokojenia ciest

- Na základe výsledkov analýzy súčasného stavu priestorového vedenia trasy cestného prieťahu III/51824 1799 a I dopadov na bezprostredné i širšie okolie, sú v zmysle TP 15/2005 navrhnuté prvky upokojenia cestnej dopravy na týchto cestách.
- Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokojenia dopravy na prieťahu, ako podklad pre negociácie riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824 1799 .

#### Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle platnej legislatívy o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

### 14.2.3. Vnútorná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 1799 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.

*Odrážka sa na konci dopĺňa textom:*

V zmenách a doplnkoch č.2 je navrhnutá zmena navrhovaného športového areálu Š1 na obytný súbor B2/7 v kontakte so západným koncom urbanizovaného územia intravilánu obce smerom na juh. Prístup k lokalite zabezpečuje existujúca miestna cesta vedená južnou stranou obce. Pre dopravnú obsluhu obytného súboru bude táto cesta prestavaná na miestnu komunikáciu v kategórii MOU 5,5/30 s funkciou C3 – obslužná.

Parkovacie plochy budú riešené výlučne v rámci jednotlivých pozemkov zástavby.

### 14.2.4. Pešia a cyklistická doprava

- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 1799 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení s funkciou **D3**

*Odrážka 14.2.4. sa na konci dopĺňa textom:*

V zmenách a doplnkoch č.2 je navrhnutá zmena navrhovaného športového areálu Š1 na obytný súbor B2/7 v kontakte so západným koncom urbanizovaného územia intravilánu obce smerom na juh. Pešia komunikácia bude k novonavrhovaným obytným plochám vedená spoločne s telesom cestnej komunikácie. Cyklistická trasa je riešená po prístupovej komunikácii.

### 14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

**Ochranné pásmo cesty III/51824 1799** je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

#### Estetický obraz a opatrenia na zníženie hladiny hluku dopravného priestoru hlavnej ulice

- na ceste III/51824 1800 s obojstrannou obytnou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, ... .

## 15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### 15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

*Odrážka sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci

##### A1. ...

zóna B2/6	cca	10b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/7	cca	10b.j. - súbor rodinných domov

spolu B1 – B2/6 cca ~~228~~ 238 b.j.

Pri výpočte potreby vody pre funkciu nového bývania vychádzame z rozvojového nárastu obyvateľov v obci o cca ~~736~~ 766 osôb

Špecifická potreba pre bývanie - á 135 l/os.deň<sup>-1</sup>.

$$\square 135 \text{ l/os.}^{-1} \text{ deň}^{-1} \times 736 \text{ } 766 \text{ obyvateľov} = 99\text{-}360 \text{ } 103 \text{ } 410 \text{ l.deň}^{-1}$$

Spolu potreba pre bývanie  $Q_p = 99\text{-}360 \text{ } 103 \text{ } 410 \text{ l.deň}^{-1}$

Odrážka 15.1.1. - A1. sa na konci dopĺňa textom:

V riešení zmien a doplnkov č.2 sa navrhuje funkcia bývania v lokalite B2/7 s predpokladaným počtom rodinných domov 10 a s počtom obyvateľov cca 30. Zásobovanie pitnou vodou novo navrhovaných plôch bývania je riešené pripojením na obecný vodovod, zásobovaný zo skupinového vodovodu Tužinka-Dubnica-Kaniaňka.

Zvýšené požiadavky na zásobovanie pitnou vodou v lokalite B2/7 predstavuje zanedbateľný nárast, ktorý podstatne neovplyvňuje výpočet špecifickej potreby vody pre bývanie ako aj celkovú potrebu pitnej vody pre navrhovaný rozvoj obce v platnom územnom pláne.

**Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce**

A1 - pre rozvoj bývania	- 99 360 103 410 l.deň <sup>-1</sup>
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	- 13 280 l.deň <sup>-1</sup>
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	- 37 600 l.deň <sup>-1</sup>
A4 - pre rozvoj výroby	- 12 390 l.deň <sup>-1</sup>

$$Q_p = 162\text{-}630 \text{ } 166 \text{ } 680 \text{ l.deň}^{-1}$$

**Sumárne potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok**

A. Potreba v prevádzke obce	162 630 166 680 l.deň <sup>-1</sup>
B. Potreba v prevádzke strediska	36 065 l.deň <sup>-1</sup>
C. Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti	87 500 l.deň <sup>-1</sup>

$$Q_p = 286\text{-}195 \text{ } 290 \text{ } 245 \text{ l.deň}^{-1}$$

Priemerná spotreba pitnej vody  $Q_p = 286\text{-}195 \text{ } 290 \text{ } 245 : 86400 = 3,312 \text{ } 3,359 \text{ l/s}$

Maximálna spotreba pitnej vody  $Q_m = 3,312 \text{ } 3,359 \times 1,6 = 5,299 \text{ } 5,346 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba pitnej vody  $Q_h = 5,299 \text{ } 5,346 \times 1,8 = 9,538 \text{ } 9,585 \text{ l/s}$

**15.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Odrážka 15.1.2. sa mení nasledovne:

Celkové priemerné množstvo splaškov bude  $Q_p = 286\text{-}195 \text{ } 290 \text{ } 245 \text{ l/deň} = 3,312 \text{ } 3,359 \text{ l/s}$

**Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:**

Manažment vody v území je potrebné rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.

Navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia zelenej a modrej infraštruktúry:

Novú výstavbu v obci a rekonštrukcie existujúcich objektov a areálov povoľovať iba vrátane technických riešení, ktoré zahŕňajú adaptačné a mitigačné opatrenia:

- zadržiavanie dažďových vôd zo stavieb a spevnených navrhnutí na pozemku stavebníka s cieľom podporiť opatrenia na zvýšenie retencie vody v pôde a na minimalizovanie vodnej a veternej erózie pôdy.
- spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd,
- v rámci výstavby budú realizované vodozádržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov.

### 15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

*Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky, nasledovne:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovatívne postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

### 15.1.4. Geotermálne a minerálne vody

*Odrážka bez zmien a doplnkov.*

## 15.2. Energetika a energetické zariadenia

### 15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

*Pred posledný odsek sa dopĺňa text:*

Lokalita zmien a doplnkov č.2, označená ako B2/7 s funkčným určením pre individuálne bývanie bude zásobovaná z TS č.1 – rovnako ako pôvodne navrhovaný areál športovej vybavenosti Š1, ktorý je z návrhu ÚPN obce vylúčený.

*Tabuľky bilancii spotreby el. energie budú upravené nasledovne:*

Bytová výstavba					
zóna	názov	počet RD –b.j.	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice :
preluky	preluky vo výstavbe	6 b.j.	6x3= 18		podľa situácie
B1	bytové domy	84 b.j.	84x2=168	400	TS č.3
B2/1	rodinné domy	42 b.j.	42x2= 84	400	TS č.3, nová Tk1

B2/2	rodinné domy	16 b.j.	16x3=48	400	nová Tk1
B2/3	rodinné domy	14 b.j.	14x3= 42	400	nová Tk2
B2/4	rodinné domy	52 b.j.	52x3=156	400	nová Tk2
B2/5	rodinné domy	10 b.j.	10x3= 30	400	nová Tk2
	obnova neob.byť.	36 b.j.	36x3=108		podľa situácie
	senior.centrum.	10b.j.+10izieb	20x1= 20	630	nová Tk2
B2/6	rodinné domy	5 b.j.	5x3= 15		podľa situácie
B2/7	Rodinné domy	10 b.j.	10x3=30	400	TS č.1

Občianska vybavenosť					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice:
OV1	nostavba centra			400	nová Tk2
OV2	nový súbor.			400	TS č.3
OV3	nový súbor.			400	nová Tk2
OV4	nový súbor			160	TS č.5
S1	šport.areál			400	TSč.1

### 15.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Odrážka bez zmien a doplnkov.

### 15.2.3. Zásobovanie teplom

Odrážka 15.2.3. sa mení nasledovne:

#### Návrh rozvoja

Navrhovaný počet b.j. v rodinnej zástavbe - 96 106 x 5,4 = 518,4 572,4 kW

Navrhovaný počet b.j. v bytových domoch - 84 x 3,8 = 319,2 kW

Navrhovaný počet penziónov a rodinných chát 10+10 x 5.4 = 108 kW Spolu

## 15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### Návrh rozvoja

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE, alebo optickej siete, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.
- Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie alebo optickými vedeniami k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách.
- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“, metalická alebo optická. ~~s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..~~
- V rámci rozvoja spojového vybavenia obce je potrebné postupne nahradiť súčasné vzdušné rozvody kábelovými vo vhodných prevádzkových polohách.
- ~~V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.~~



## Televízia

Kábelové alebo optické rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

## 16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

### 16.1. Ochrana čistoty ovzdušia

*Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Pri umiestňovaní zdrojov znečistenia ovzdušia dodržať vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia - Prílohu č. 10 - Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

### 16.2. Ochrana proti hluku

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824–1799, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;

### 16.3. Ochrana vôd

*Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:*

- V prípade realizácie nových stavieb v území a revitalizácie jestvujúceho územia a/alebo jestvujúcich stavieb je pre čisté dažďové vody a očistené odpadné vody nevyhnutné uprednostniť realizáciu viacúrovňových vodozadržných opatrení pred ich odvedením vody do verejnej kanalizácie.

### 16.4. Ochrana proti žiareniu

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 16.5. Odpadové hospodárstvo

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

*Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

cesta III. triedy č. 51824 1799 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce

- vodné toky – ochranné pásmo 5m od brehovej čiary, :
  - rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Porubský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
  - v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
  - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
  - na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odrážky:

- ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.
- Rešpektovať všeobecnú ochranu prírody, obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať OP chráneného stromu na parcele KN-C č. 546 v katastrálnom území Poruba, okres Prievidza, názov Porubská lipa (evidenčné číslo 61), vyhlásené ochranné pásmo CHS (15 m od kmeňa) zasahuje na parcely KN-C č. 546, 547, 530 a 777/14 v k. ú. Poruba, okres Prievidza. Ide o jedinca lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos*) s obvodom kmeňa 353 cm.
- Rešpektovať Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky vyhlásené okolo Kostola sv. Mikuláša v Porube, ktorý sa zaraďuje k najzachovalejším stredovekým kostolom na Slovensku zo začiatku 14. storočia so zachovanými gotickými nástennými maľbami.

Hydromeliorácie: Odvodňovacie kanály žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála je potrebné predložiť na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š.p.

## 18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV

### 18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

*Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Funkčné využitie	výmera v ha v ZÚ	výmera v ha mimo ZÚ - 1	výmera v ha mimo ZÚ - 2	Výmera v ha spolu
Bývanie	4,919	<del>16,183</del> 16,229	-	<del>21,102</del> 21,148
Občianska vybavenosť	0,220	0,600	-	0,820
Cesty a parkovanie	0,085	<del>2,157</del> 2,158	1,316	<del>3,378</del> 3,379
Priemysel	-	6,023	-	6,023
Remeselná výroba	-	2,676	-	2,676
Technická vybavenosť	-	-	1,167	1,167
Športová vybavenosť	-	0,936	-	0,936
Rekreačná vybavenosť	-	-	9,686	9,69
Horské dopravné zariadenia	-	-	0,358	0,358
Agroturistika	-	-	2,075	2,075
spolu	5,224	<del>28,575</del> 28,622	14,602	<del>48,401</del> 48,448

Skupina BPEJ	výmera ha 1	výmera ha 2	spolu ha
Skupina 6	<del>21,976</del> 22,512	2,937	<del>24,913</del> 25,449
Skupina 7	<del>5,689</del> 5,690	-	<del>5,689</del> 5,690
Skupina 8	0,910	11,665	12,575
spolu	<del>28,575</del> 29,112	14,602	<del>43,177</del> 43,714

*Na koniec kapitoly 18.1. sa dopĺňa text vrátane tabuľky, nasledovne:*

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území

Poruba.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ			
848638	Poruba	0711005	0757002	0757005	0757015

*Na koniec podkapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.1.1. v znení:*

### **B.18.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 2**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Poruba je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Poruba. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a oddychový areál (detské ihriská, športovisko, parčík) vrátane odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá.

Celková výmera riešeného územia ZaD č.2 je **1,640 ha**, z čoho lokality záberov PP predstavujú **1,353 ha**. Na IBV pripadá **1,222 ha** a na verejnú zeleň s parkoviskami a chodník **0,312 ha**.

Časť plôch poľnohospodárskej pôdy bola odňatá v rámci ÚPN O Poruba – pôvodný záber č.13. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k ďalšiemu záberu plôch o výmere **0,507 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,507 ha**. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,507 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Poruba, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešenia ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafickej prílohy 8/1 zakreslené aj najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Poruba.

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

#### **Záber 26 a 27 (lokalita B2/7)**

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. V ÚPN-O Poruba bola táto lokalita navrhovaná pre plochy, objekty a ihriská športovej vybavenosti. Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite na individuálnu bytovú výstavbu vrátane oddychového areálu. Podľa katastra nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0760235 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda, podľa BPEJ 0757005 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0757002 zaradená do 7 kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

### **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č. 2**

Číslo lokality predpokladaného odňatia	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č.2		užívateľ poľnohos	Vybudované	Časová	Iná informácia
				Spolu	v zastavanom území				
					mimo zastavaného územia				

polnohosp. pôdy podľa ZAD č. 2			(ha)	ha	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	podárskej pôdy	hydromelioračné zariadenia (ha)	etapa – návrhové obdobie	
B2/7	Poruba	Plochy pre bývanie v rodinných domoch	0,613	0,613	-	-	0757005 / 6 0757002 / 6 0760235 / 7	0,152 0,345 0,010	FO/PO	Nie	I.	Najkvalitnejšia pôda Najkvalitnejšia pôda
Spolu	Poruba	-	0,613	0,613	-	-	-	0,507	-	-	-	-

### Zmena funkčného využitia

Č. lokality	zmena	Celková výmera (ha)	Udelený súhlas § 13 (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia			
				Kód skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód skupina BPEJ	výmera v (ha)		
B2/7	Z plôch športu na plochy pre individuálnu bytovú výstavbu a cesty a parkovanie vrátane verejnej zelene	1,640	0,846			0757005/6 0757002/6	0,786 0,060		Už udelený § 13 Pôvodný záber č.13

**Pri zmene funkčného využitia pozemkov pre pôvodný záber č. 13 už nedochádza k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko pre záber č. 13 už bol udelený súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy.**

### Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita / záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m <sup>2</sup>	Odvod za záber p. p. v EUR
IBV	B2/7 / 26	0,152	0757005	6	2	3 040,-
		0,384	0757002	6	2	7 680,-
		0,010	0760235	7	1	100,-
Cesty a parkovanie	27 / 27	0,001	0757002	6	2	20,-
<b>Spolu</b>		<b>0,547</b>	-	-	-	<b>10 840,-</b>

## 18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 18.3. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci zámerov Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Poruba

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

## **19.1. Zájmy obrany štátu**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **19.2. Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **19.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **19.4. Zájmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa:*

Protipovodňová ochrana obyvateľstva obce je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 666/2003 Z.z. a plánom okresnej ochrany:

si na jej území vyžaduje nasledovné opatrenia:

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.  $Q_{50}$  (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

- stavby situované v blízkosti vodných tokov sa odporúča osadiť výškovo s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

## **20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

### **20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, uznesením zastupiteľstva TSK č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a

ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011 a zmeny a doplnky schválilo zastupiteľstvo TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

1.12 cesta III/05063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba  
tieto verejnoprospešné stavby s príslušným návrhom plošného vymedzenia :

- plocha pre projektovo pripravovanú regionálnu cestu III/05063 1775 Poruba – Kanianka kategórie B2 s príslušným izolačným pásom zelene v zastavanom území obce,

## 20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### Verejná doprava

16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 (vstupná brána, prahy, ostrovčeky) ...

35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 1799 smerom do obce Lazany.

## 20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## 21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

## 22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

### 22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 22.2. Etapizácia realizácie územného plánu

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### II. etapa – časový horizont 2013 – 2018

- funkcia bývania
  - ....
  - zóna B2/6 – priebežne v II. a III. Etape
  - zóna B2/7 – priebežne v II. a III. Etape
  - seniorské centrum

### 22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### Návrh v rámci zástavby obce

- Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4, B2/7
- Urbanisticko-architektonická štúdia ~~dostavby športového areálu Š1.~~
- Urbanisticko-architektonická a dopravná štúdia skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 v zastavanej časti obce s návrhom riešenia uličného priestoru s pásmi zelene, chodníkmi, výsadbami drevín, verejným osvetlením, drobnou architektúrou.

### 22.4. Legislatívne opatrenia

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### 23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

## ZMENY A DOPLNKY Č.2

### B – ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design  
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica  
0905 596 209, [tsobota@tsobota.sk](mailto:tsobota@tsobota.sk)

Čistopis – november 2025

## I. Urbanistická koncepcia UPN obce

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

### I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Obec Poruba podľa územnoplánovacích dokumentov – Koncepcie územného rozvoja SR 2001, jeho Zmien a doplnkov č.1 – KURS 2011 a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami č. 1/2004 a zmenami a doplnkami č.2, Schválenými Zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 a zmenami a doplnkami č.3, schválenými zastupiteľstvom TSK 28.05.2018 , je súčasťou :

- V súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rok 2004, je v širších územných vzťahoch zapracovaný návrh rekonštrukcie prepojovacej obslužnej cestnej komunikácie III/05063 1775 od preložky štátnej cesty I/66 na okraji zástavby mesta Prievidze do Kanianky a Poruby.

### I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824 1799.

## II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce

*Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

~~po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1, od križovatky ulice pod kalváriou na jej južnom konci smerom južne okolo navrhovanej lokality rodinných domov B2/7, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácii do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,~~

## III. Regulatívy urbanistického riešenia

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

*Podkapitola sa na konci dopĺňa textom s odrážkami:*

- Zabezpečiť ochranu objektov, súborov alebo areálov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- stanovený je organizačný regulatív zostaviť zoznam pamätihodností obce, ktorý vedie obec.

### III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **III.2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

### **III.2.2. Tvorba sídelnej zelene**

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- I. súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 1799 a navrhovanej novej miestnej komunikácií po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,

### **III.2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov**

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola, nasledovne:

### **III.2.4. Adaptačné a mitigačné opatrenia proti zmene klímy**

Novú výstavbu v obci a rekonštrukcie existujúcich objektov a areálov povoľovať iba vrátane technických riešení, ktoré zahŕňajú adaptačné a mitigačné opatrenia:

- zadržiavanie dažďových vôd zo stavieb a spevnených navrhnuť na pozemku stavebníka s cieľom podporiť opatrenia na zvýšenie retencie vody v pôde a na minimalizovanie vodnej a veternej erózie pôdy.
- spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd,
- v rámci výstavby budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov.
- v rámci výstavby parkovacích miest vo verejných priestoroch a areáloch výroby vysadiť najmenej jeden nový vzrastlý strom (250-300 cm) na každé štyri stojiská pre osobné motorové vozidlá.

## **III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania**

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

### **Navrhované rozvojové zóny**

...  
zóna B2/6 - súbor rodinných domov  
zóna B2/7 - súbor rodinných domov

- ...  
■ Stanovený je regulatív koeficientu zastavanosti pozemkov - 0,35.
- koeficient zastavanosti pozemkov pre zónu B2/6 je stanovený na 0,25
- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m<sup>2</sup> nesmie presiahnuť 420 m<sup>2</sup>
- V prípade záberu vodných plôch na parcele KN-C č. 878/16 v k. ú. Poruba je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny“.

## **III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti**

Kapitola bez zmien a doplnkov.

### III.4.1. Školstvo a výchova

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.4.2. Kultúra a osвета

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.4.3. Šport a telesná výchova

*Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:*

- ~~Dostavba športového areálu obce Š1 s navrhovaným vybavením :-~~
  - ~~vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :-~~
  - ~~tribúna futbalového ihriska,~~
  - ~~tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením.~~
  - ~~ihriská loptových hier s umelým povrchom – tenis, basketbal, volejbal,~~
  - ~~ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,~~

### III.4.4. Zdravotníctvo

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.4.5. Sociálna starostlivosť

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.4.6. Komerčná vybavenosť

*Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:*

#### Verejné stravovanie

- ~~V rámci návrhu vstupnej vybavenosti športového areálu Š1 je navrhnuté riešiť klubové pohostinstvo.~~

### III.4.7. Verejná správa, administratíva

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.5.1. Rozvoj vybavenia v obci

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.5.2. Rozvoj vybavenia v lokalite Horné Lazy

*Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:*

- predĺženia súčasnej regionálnej cesty III/51824 1799, ktorá teraz končí pri Urbárskej krčme, do strediska Horné Lazy s kombinovaným využitím súčasnej prístupovej cesty a v navrhovanej novej trase,

### **III.5.3. Súhrn navrhovaných kapacít**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.5. Rozvoj osobných horských dopravných zariadení**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.6. Rozvoj lyžovania**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.5.9. Rozvoj informačnej vybavenosti CR**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva**

### **III.6.1. Priemyselná, drobná komunálna a remeselná výroba, skladové hospodárstvo**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.6.2. Poľnohospodárska výroba**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.6.3. Lesné hospodárstvo**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.6.4. Nerastné suroviny**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **III.6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti

### III.7.1. Regionálne dopravné vzťahy

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.7.2. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri

*Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:*

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 1799 od odbočky cesty I/64 v Nedožeroch-Brezanoch, ktorá prechádza cez obec Lazany a ďalej cez obec Poruba má **riešenú funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60**.
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**. V priestorovo zložitých podmienkach križovatky s hlavnou cestou obce III/51824 1799 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 1799 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 1799 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.
- 5 Cesta III/51825 1800 smerom do Kanianky má v obci **funkciu C2 – obslužná spojovacia kategórie MOK 7,5/60. v nezastavanom území a v zastavanom území MOK 7,5/80**. Pozdĺž cesty je navrhnutý vo voľnom vedení peší a cyklistický chodník.

### III.7.3. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824. 1799
- Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 1799 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu.
  - V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 1799 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.
  - Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**.

Riešením sa zabezpečí

- obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácii s funkciou **C2 a v kategórii MOK 7,5/40**

tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhy obce III/51824 1799 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.

### Zásady upokozenia ciest

2 Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokozenia dopravy na prietahu, ako podklad pre negotiačné riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824 1799.

#### III.7.4. Vnútna zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 1799 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.

...

Pozemok cesty ostane naďalej lesným pozemkom a nemôže byť požadované jeho preklasifikovanie.

- pre dopravnú obsluhu obytného súboru B2/7 bude existujúca miestna cesta prestavaná na miestnu cestu v kategórii MOU 5,5/30 s funkciou C3 – obslužná upokožená

#### III.7.5. Pešia a cyklistická doprava

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 1799 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení s funkciou D3

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa odrážka:*

- pešia komunikácia bude k lokalite B2/7 vedená spoločne s telesom cestnej komunikácie. Cyklistická trasa je riešená po prístupovej komunikácii.

#### III.7.6. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Parkovacie plochy pre IBV v lokalite B2/7 riešiť v rámci jednotlivých pozemkov zástavby.
- Tvar parkovísk P6 – pri športovom areáli navrhujeme premiestniť a realizovať v rámci verejnej zelene (zeleného izolačného pásu pri ihrisku) označenej ako objekt 27.

#### III.7.7. Hromadná doprava osobná

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### III.7.8. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Ochranné pásmo cesty III/51824 1799** je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

D. na ceste III/51824 1799 s obojstrannou obytnou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náľadie, sneh, smeti, neriadené parkovanie vozidiel) a s urbanistickými a architektonickými prvkami pre skvalitnenie prostredia, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupná brána do obce,

## III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti

### III.8.1. Vodné hospodárstvo

- Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:
- Zo záväznej časti UPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č. 1/2004, a č. 2 a č.3 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku verejných kanalizácií a pri realizácii zámerov postupovať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Konceptiou vodohospodárskej politiky SR.

#### III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci

##### A1. Potreba pre navrhované rozvojové zóny bývania v obci – nárast obyvateľov

Spolu potreba pre bývanie  $Q_p = 99\ 360\ 103\ 410$  l.deň<sup>-1</sup>

##### Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce

A1 - pre rozvoj bývania	-99 360 103 410 l.deň <sup>-1</sup>
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	-13 280 l.deň <sup>-1</sup>
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	-37 600 l.deň <sup>-1</sup>
A4 - pre rozvoj výroby	-12 390 l.deň <sup>-1</sup>
	$Q_p = 162\ 630\ 166\ 680$ l.deň <sup>-1</sup>

##### Sumárna potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok

- Potreba v prevádzke obce  $162\ 630\ 166\ 680$  l.deň<sup>-1</sup>
  - Potreba v prevádzke strediska  $36\ 065$  l.deň<sup>-1</sup>
  - Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti  $87\ 500$  l.deň<sup>-1</sup>
- $Q_p = 286\ 195\ 290\ 245$  l.deň<sup>-1</sup>

Priemerná spotreba pitnej vody  $Q_p = 286\ 195\ 290\ 245 : 86400 = 3,312\ 3,359$  l/s

Maximálna spotreba pitnej vody  $Q_m = 3,312\ 3,359 \times 1,6 = 5,299\ 5,346$  l/s

Maximálna hodinová spotreba pitnej vody  $Q_h = 5,299\ 5,346 \times 1,8 = 9,538\ 9,585$  l/s

Predpokladá sa, že kapacity pitnej vody z vodárenského systému regiónu budú dodatočne pre plánovaný územný rozvoj obce ako aj pre návrhy zmien a doplnkov č.1 a č.2.

#### III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Celkové priemerné množstvo splaškov bude  $Q_p = 286\ 195\ 290\ 245$  l/deň =  $3,312\ 3,359$  l/s

#### III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Protipovodňová ochrana obyvateľstva obce si na jej území vyžaduje opatrenia:



- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp.  $Q_{50}$  (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

- stavby situované v blízkosti vodných tokov sa odporúča osadiť výškovo s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

#### III.8.1.4. Geotermálne a minerálne vody

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.8.2. Energetika a energetické zariadenia

#### III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Zo záväznej časti UPN VÚC Trenčianskeho kraja a znení zmien a doplnkov č. 1/2004, a zmien a doplnkov č. 2 a č.3 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku energetiky, najmä vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

....

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou stanovená platným územným plánom obce je záväzná aj pre navrhovaný rozvoj riešený zmenami a doplnkami č. 1 a č.2.

#### III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Návrh zásobovania zemným plynom plánovaného územného rozvoja obce v platnom územnom pláne obce je vyhovujúci aj pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2.

Stanovené regulatívy sú záväzné aj pre rozvoj navrhovaný zmenami a doplnkami č. 1.

#### III.8.2.3. Zásobovanie teplom

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Zásobovanie plynom a teplom – regulatívy a limity

- Pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2 UPN obce sú platné zásady zásobovania teplom plánovaného územného rozvoja obce navrhnuté v platnom územnom pláne obce stanovené regulatívy sú záväzné a pre rozvoj navrhovali zmenami a doplnkami č. 1 a č.2.

### III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE alebo optickej siete, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.

Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie alebo optickými vedeniami k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách.

- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“, metalická alebo optická. ~~s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..~~
- ~~V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.~~

Pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2 UPN obce sú záväzné regulatívy rozvoj elektronických komunikácií stanovené platným územným plánom obce.

### Televízia

- Kábelové alebo optické rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

## III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia

### III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia

*Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:*

- Pri umiestňovaní zdrojov znečistenia ovzdušia dodržať vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia - Prílohu č. 10 - Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

### III.9.2. Ochrana proti hluku

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- Návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824 1799, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;

### III.9.3. Ochrana vôd

*Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:*

- V prípade realizácie nových stavieb v území a revitalizácie jestvujúceho územia a/alebo jestvujúcich stavieb je pre čisté dažďové vody a očistené odpadné vody nevyhnutné uprednostniť realizáciu viacúrovňových vodozádržných opatrení pred ich odvedením vody do verejnej kanalizácie.

### III.9.4. Ochrana proti žiareniu

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.9.5. Odpadové hospodárstvo

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.9.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### III.9.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### III.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- doprava cestná  
cesta III. triedy č.51824 1799 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce - ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,
- vodné toky –ochranné pásmo 5m od brehovej čiary, :
  - rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Porubský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
  - v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
  - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
  - na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

*Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odrážky:*

- Rešpektovať všeobecnú ochranu prírody, obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať OP chráneného stromu na parcele KN-C č. 546 v katastrálnom území Poruba, okres Prievidza, názov Porubská lipa (evidenčné číslo 61), vyhlásené ochranné pásmo CHS (15 m od kmeňa) zasahuje na parcely KN-C č. 546, 547, 530 a 777/14 v k. ú. Poruba, okres Prievidza.
- Rešpektovať Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky vyhlásené okolo Kostola sv. Mikuláša v Porube.
- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

- Hydromeliorácie: Odvodňovacie kanály žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála je potrebné predložiť na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š.p.

#### **IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia**

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

##### **IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### **Funkčné plochy B2 - Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch včítane základnej občianskej vybavenosti**

**Zóny bývania B2/2 – B2/6- B2/7**

**dominantné funkčné využitie :** *sa dopĺňa o novú odrážku:*

- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m<sup>2</sup> nesmie presiahnuť 420 m<sup>2</sup>.

### **Funkčné plochy Š - Plochy športovej vybavenosti Zóny Š1, Š2,**

#### **IV.2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### **IV.3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### **IV.4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### **IV.5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

#### **V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov**

##### **V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným

nariadením TSK č.7/2004, zmien a doplnkov č. 2 schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011 a záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC TSK vyhlásená uznesením č. 98/2018 zastupiteľstva TSK dňa 28.5.2018 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

- 1.9 cesta III/05063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64  
Prievidza – Kanianka – Poruba

## **V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### **Verejná doprava**

16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 ...(  
35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 1799 smerom do obce Lazany.

## **V.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce**

*Kapitola bez zmien a doplnkov.*

## **VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnosadovnických a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.**

### **VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

### **VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce**

*Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### **Návrh v rámci zástavby obce**

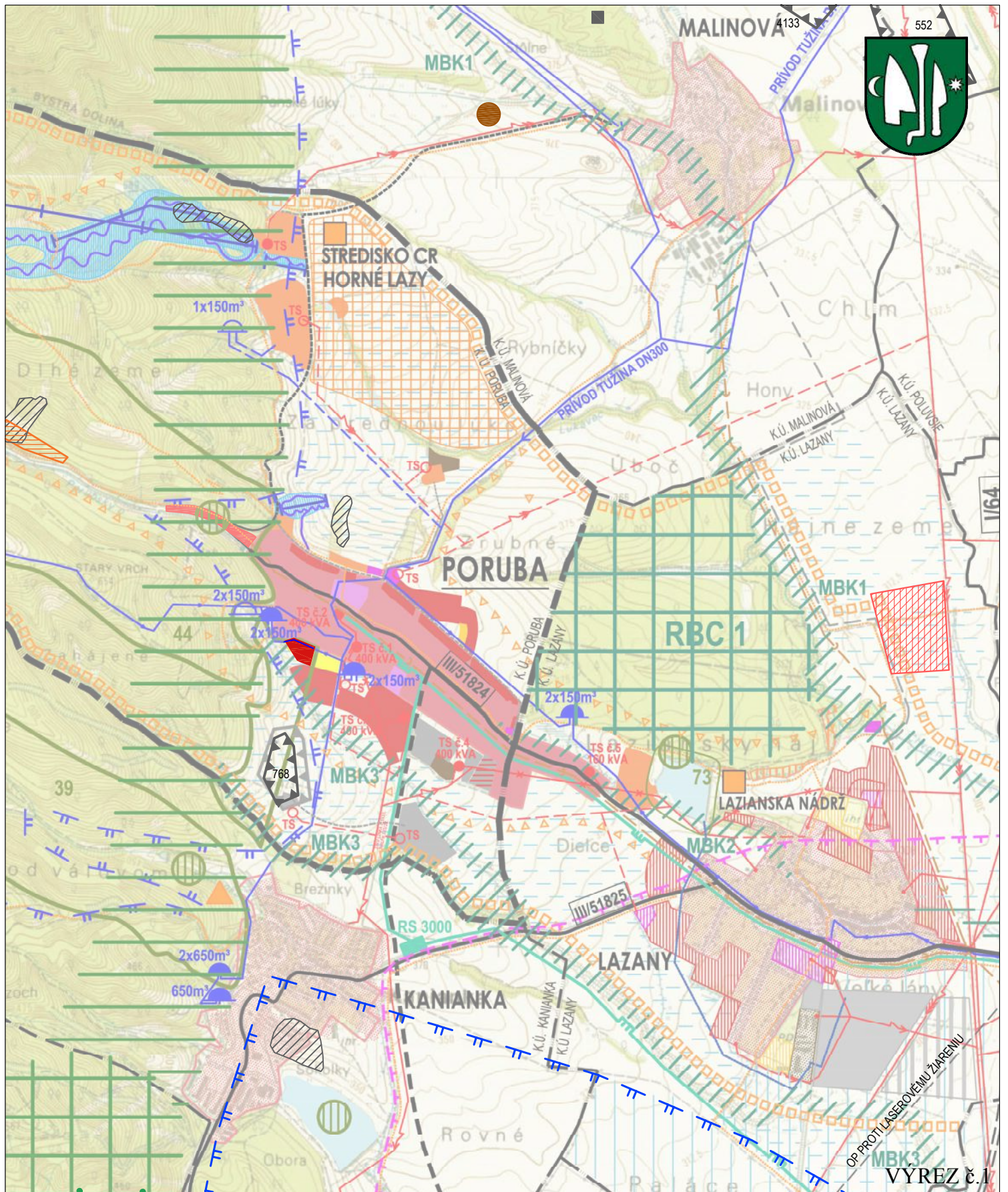
- Upraveňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4, a B2/6, B2/7
- ~~Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.~~

### **VII.3. Legislatívne opatrenia**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*

## **VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb**

*Podkapitola bez zmien a doplnkov.*



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU

**02/1**



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MÉRITKO : 1 : 25.000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM : November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PORUBA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OKOLITÝCH OBCÍ
			CHARÁŇENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			HRANICA REKREAČNÉHO KRAJINNÉHO CELKU
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
			PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OBCÍ
			PLOCHA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PORUBA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTOVÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY TURISTICKO - REKREAČNÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA AREÁLU GOLFU
			STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU
			ZÁKLADŇA CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A KOMBINOVAanej PRIEMYSELNO - POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY PPF

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA
			LOŽISKÁ RAŠELINY
			STARÉ BANSKÉ DIELA

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

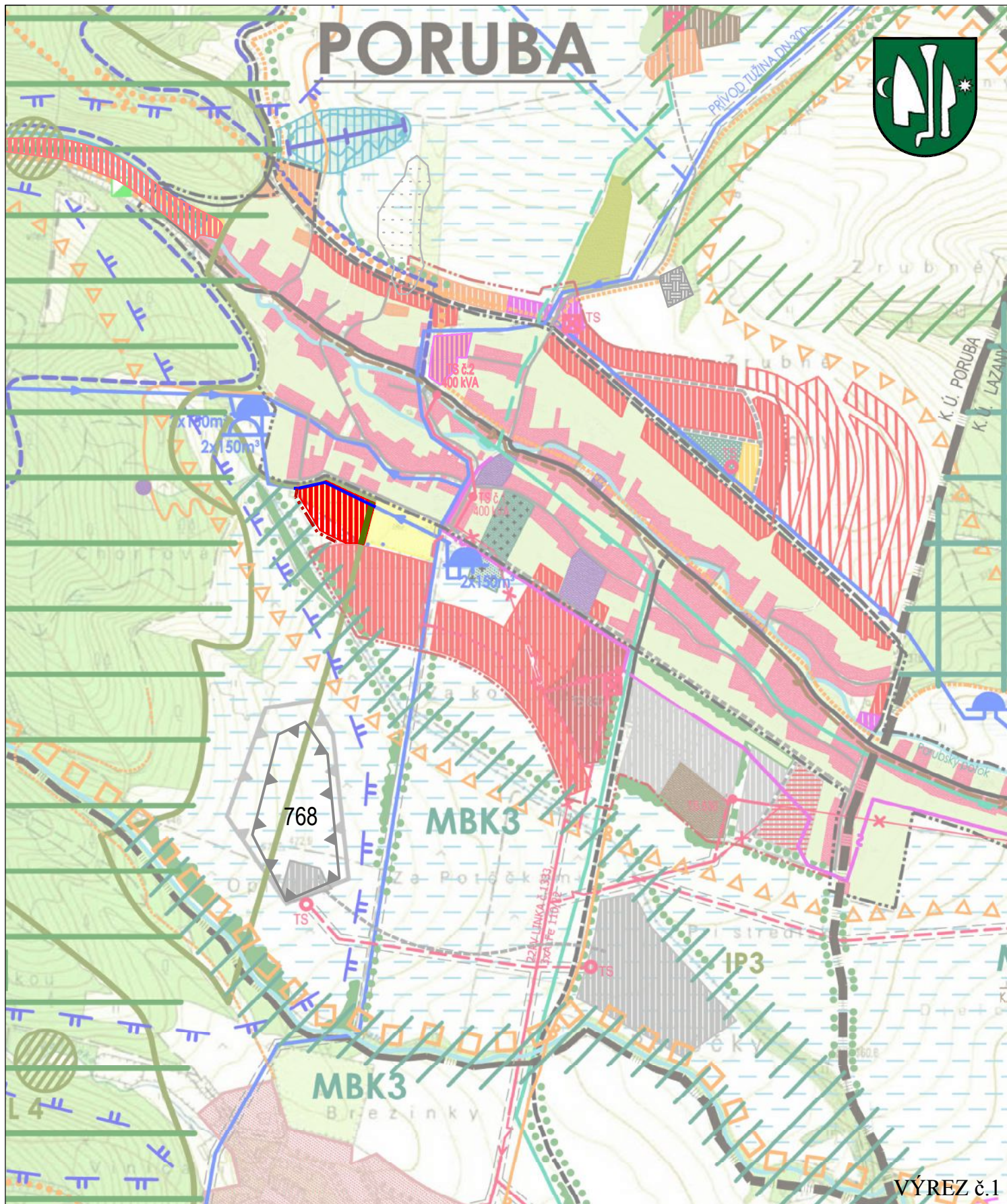
			ŠTÁTNE CESTY 1. TRIEDY
			CESTY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ S OZNAČENÍM
			ZNAČENÉ PEŠIE TURISTICKÉ CHODNÍKY A CYKLOTRASY
			ZDROJE VODY
			VODOJEMY
			SKUPINOVÝ VODOVOD TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2. STUPŇA - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2. STUPŇA - OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			PLOCHY ZÁVLAH A ODVODNENÍ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODOVANIE - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD 25 bar
			REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PRIEVIDZA

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2	ČÍSLO VÝKRESU <b>02/2</b>
	NÁZOV VÝKRESU	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
Spracovateľ : Ing. arch. Tomáš Sobotu - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209			
MERÍTKO : 1 : 25 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobotu, č. osvedčenia SKA 1308 AA		
DÁTUM : November 2025	SPOLUPRÁCA : Ing. arch. Radovan Jankovič		



# PORUBA



VÝREZ č.1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

# 03/1

KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

Spracovateľ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERITKO AD

1/010000

HLAVNÝ RIŠITEL OBCE

Ing. arch. Tomáš Sobota, Elosvedčenia SKA/1308 AA

DÁTUM :

November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič



# LEGENDA:



## SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PORUBA - RIEŠENÉ ÚZEMIE ÚPN
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OKOLITÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÉ VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			HRANICA REKREAČNÉHO KRAJINNÉHO CELKU
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
			PLOCHY FUNKCIE BÝVANIA
			PLOCHY FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉHO CENTRA OBCE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA, ZHROMAŽŤOVACÍ PRIESTOR A PARK
			PLOCHA CINTORÍNA
			PLOCHY A OBJEKTY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			AREÁL GOLFU
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			TRASY BEŽECKÉHO LYŽOVANIA
			PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OKOLITÝCH OBCÍ
			PLOCHY LESOV
			LÚKY, PASIENKY A PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
			SADY, VINOHRADY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	<h1>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA</h1> <h2>ZMENY A DOPLNKY č.2</h2>		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			<h3>KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY</h3>
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO :	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



## LEGENDA:

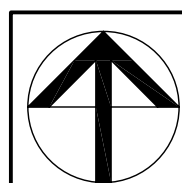
### DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

			CESTY I. TRIEDY S OZNAČENÍM
			CESTY REGIONÁLNE S OZNAČENÍM - FUNKCIA ZBERNÁ
			MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ A PRÍSTUPOVÁ
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA ZNAČENÁ
			TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY, TURISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			NÁUČNÝ CHODNÍK OCHRANY PRÍRODY
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ REGIONÁLNA
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			SKUPINOVÝ VODOVOD TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA A PRÍVOD PRE OBCE PORUBA - LAŽANY - NEDOŽERY - BREZANY
			HLAVNÉ PODZEMNÉ POTRUBIE ZÁVLAHOVEJ VODY
			ZÁVLAHY / ODVODNENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚR - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 220 kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 10M NAVRHOVANÉ PREKLÁDKY ULOŽENÉ V ZEMNÝCH KÁBLOCH
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			PLYNOVODNÉ ROZVODY
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

### ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
			LOKALITY GENOFONDOVO VÝZNAMNÝCH DRUHOV FAUNY A FLÓRY
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV - VODOOCHRANNÁ, PŔODOOCHRANNÁ
			OSTATNÁ KRAJINNÁ ZELEŇ - PŔODOOCHRANNÁ, IZOLAČNÁ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
			PRIESTOR EKOLOGICKY NARUŠENÝ

VÝREZ č.3



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

**KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY**

ČÍSLO VÝKRESU

**03/3**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO :

1 : 10 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

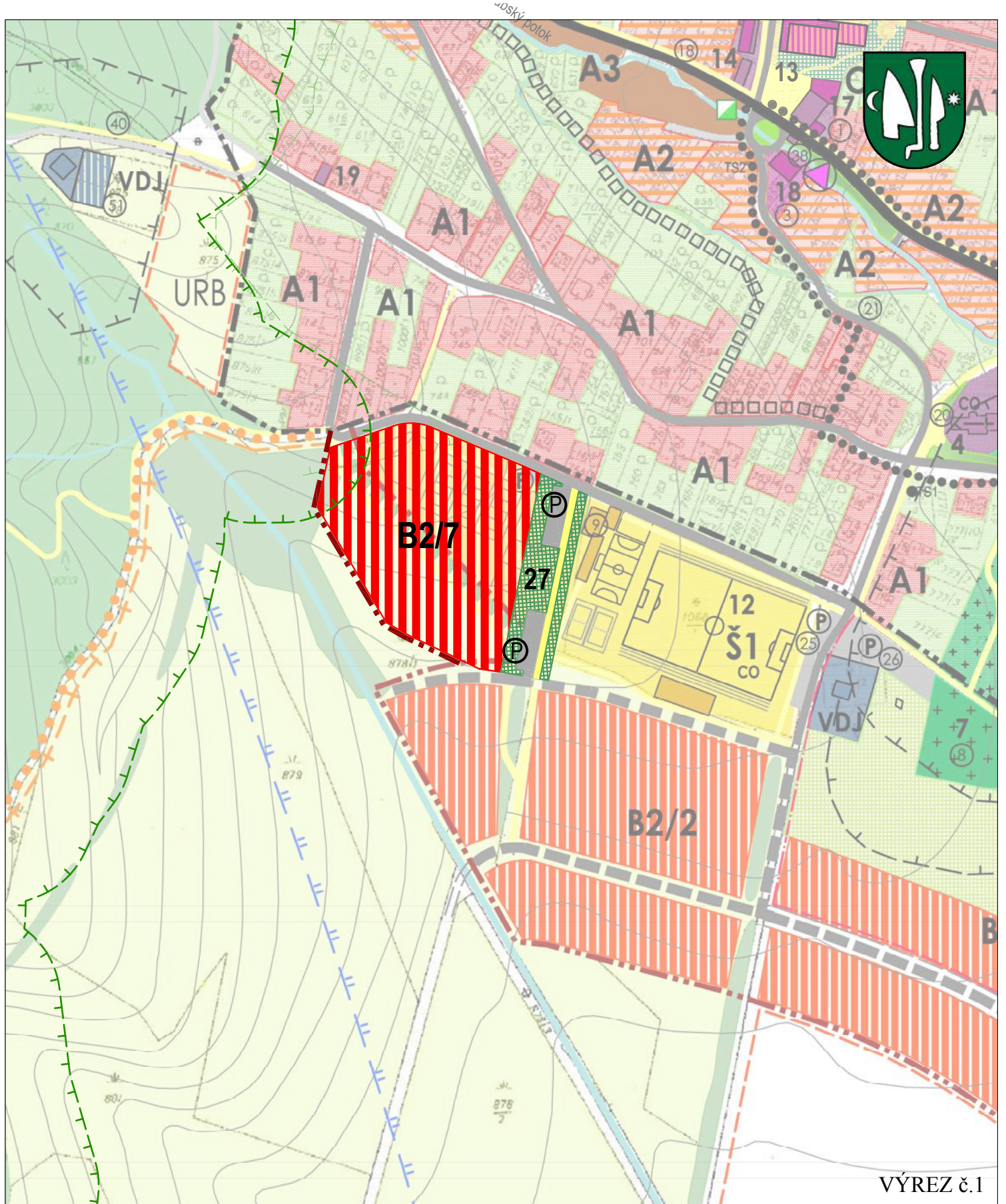
Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM :

November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič



VÝREZ č.1

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE,  
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU

**04/1**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

POZNÁMKA:

MÉRITKO : 1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM :

November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA:



SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			ÚZEMIE SO ZACHOVANOU POVÔDNOU ŠTRUKTÚROU ZÁSTAVBY A ARCHITEKTÚROU
			HRANICA OCRANNÉHO PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBEČNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAHOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍSANIA DO ZOZNAMU PAMATIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CINTORÍNA
			DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY
			PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
			VEREJNÁ ZELEŇ -PARKY, PARČÍKY, MENŠIE PARKOVÉ PLOCHY-
			OVOCNÉ SADY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY - TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY A PASIENKY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY - ORNÁ PŮDA
			ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
			OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
			ZRUŠENÉ PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZRUŠENÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE
	NÁZOV VÝKRESU

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

**04/2**

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE,  
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO : 1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM : November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA:



**PRÍRODNÉ DANOSTI**

			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ ZELEŇ - PLOŠNÁ
			ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ ZELEŇ - LÍNIOVÁ

**DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

			CESTY REGIONÁLNE S OZNAČENÍM - FUNKCIA ZBERNÁ
			MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ
			PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
			TURISTICKO-NAUČNÝ CHODNÍK OD URBÁRSKEJ KRČMY K PRAMEŇU SIELNICA
			TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČENÉ
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
			ZNAČENÉ BEŽECKÉ LYŽIARSKÉ TRASY
			PLOCHY A TRATE ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - LYŽIARSKY VLEK
			PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
			ZÁSTAVKY VEREJNEJ HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

POPIS OBJEKTOV:

1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNE STREDKO, KNIŽNICA
2. POŽIARNA ZBRŇONICA
3. PASTORAČNÉ CENTRUM
4. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. MIKULÁŠA - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, PO OBVODE AREÁLU SKUPINA LÍP - VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ STROMY, - NÁVRH PRESTAVBY VSTUPNÉHO PRIESTORU DO AREÁLU KOSTOLA
5. STARÝ CINTORÍN - SÚČASŤ AREÁLU KOSTOLA
6. NOVÝ CINTORÍN S DOMOM SMŮTKU
7. PRIPRAVENÉ ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
8. AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY, DOSTAVBA PAVILÓNU TRIED A VONKAJŠÍCH AKTIVÍT
9. DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY
10. REŠTAURÁCIA MAŤO
11. KAMENÁRSKE PRÁCE - V. MARKO
12. ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO, TRIBÚNA, VEČERNÉ OSVETLENIE, KLUBOVÁ VYBAVENOSŤ, KOLKÁREŇ, ŠATNE A HYGIENICKÉ VYBAVENIE, VIACÚČELOVÉ IHRISKA, HOKEJOVÉ IHRISKO, TENIS, POHOSTINSTVO
13. OBECNÉ NÁMESTIE - ZHRMAŽĎOVACIA PLOCHA, PARKOVÉ ÚPRAVY
14. POHOSTINSTVO URBÁRSKA KRČMA
15. OBECNÝ PENZIÓN
16. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY S DOSTAVBOU PAVILÓNU UČEBNÍ, KABINETOV, ŠKOLSKÉHO KLUBU, TELOCVIČNE, PRESTAVBA VIACÚČELOVÉHO IHRISKA
17. OBCHOD JEDNOTA COOP, DOSTAVBA POŠTY, EXPOZITÚRY BANKY, POISŤOVNE
18. TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA-TIK, EXPOZÍCIA HISTÓRIE OBCE, CYKLOCENTRUM
19. CUKRÁREŇ S VÝROBNŔOU - ROVNÝ
20. CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE - POLYFUNKČNÁ FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, ZHRMAŽĎOVACÍ PRIESTOR - NÁMESTIE, OBECNÝ PARK S DETSKÝM IHRISKOM A VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY
20. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO S PRÍSTREŠKOM, POSEDENÍM, OHNISKOM, PRÍSTUPOM K PORUBSKÉMU POTOKU
21. HORÁREŇ
22. STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
23. SÚBOR RODINNÝCH PENZIÓNOV
24. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO. PARKOVISKO, LYŽIARSKY VLEK, BEŽECKÝ LYŽIARSKY OKRUH, KONDIČNÁ TELOCVIČNA V PRÍRODE
25. SÚBOR OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV3 - OBCHODY, SLUŽBY,
26. SENIORSKE CENTRUM
27. ODDYCHOVÝ AREÁL - DETSKÉ IHRISKA, ŠPORTOVISKO, PARČÍK
28. AREÁL KOMPOSTÁRNE BIOLOGICKÉHO ODPADU
29. SÚBOR OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV4 - OBCHODY, SLUŽBY,
30. OBCHOD POTRAVINY RENA
31. PREDAJŇA VÍN, NEALKO
32. CUKRÁREŇ
33. POHOSTINSTVO RANČ
34. KVETINÁRSTVO, ZÁHRADNÍCKE POTREBY, ČALÚŇNICTVO
35. REMESELNÁ MALOVÝROBA NERUŠIACA ŽP S BÝVANÍM - RVB1
36. REMESELNÁ MALOVÝROBA NERUŠIACA ŽP - RV2
37. POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR JARSPOL - PV1
38. PRIEMYSELNÝ AREÁL LOKÁLNEHO VÝZNAMU, ZDRUŽENÁ ADMINISTRÁŇVA PODNIKATEĽOV, OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB
39. PRIEMYSELNÝ AREÁL - SPRACOVANIE KERAMICKÝCH ÍĽOV
40. AREÁL ŤAŽBY KERAMICKÝCH ÍĽOV
41. KAPLNKA S HORSKOU STUDNÍCKOU, KRÍŽOVÁ CESTA

VÝREZ č.3

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA  
ZMENY A DOPLNKY č.2**

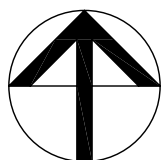
ČÍSLO VÝKRESU

**04/3**

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE,  
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

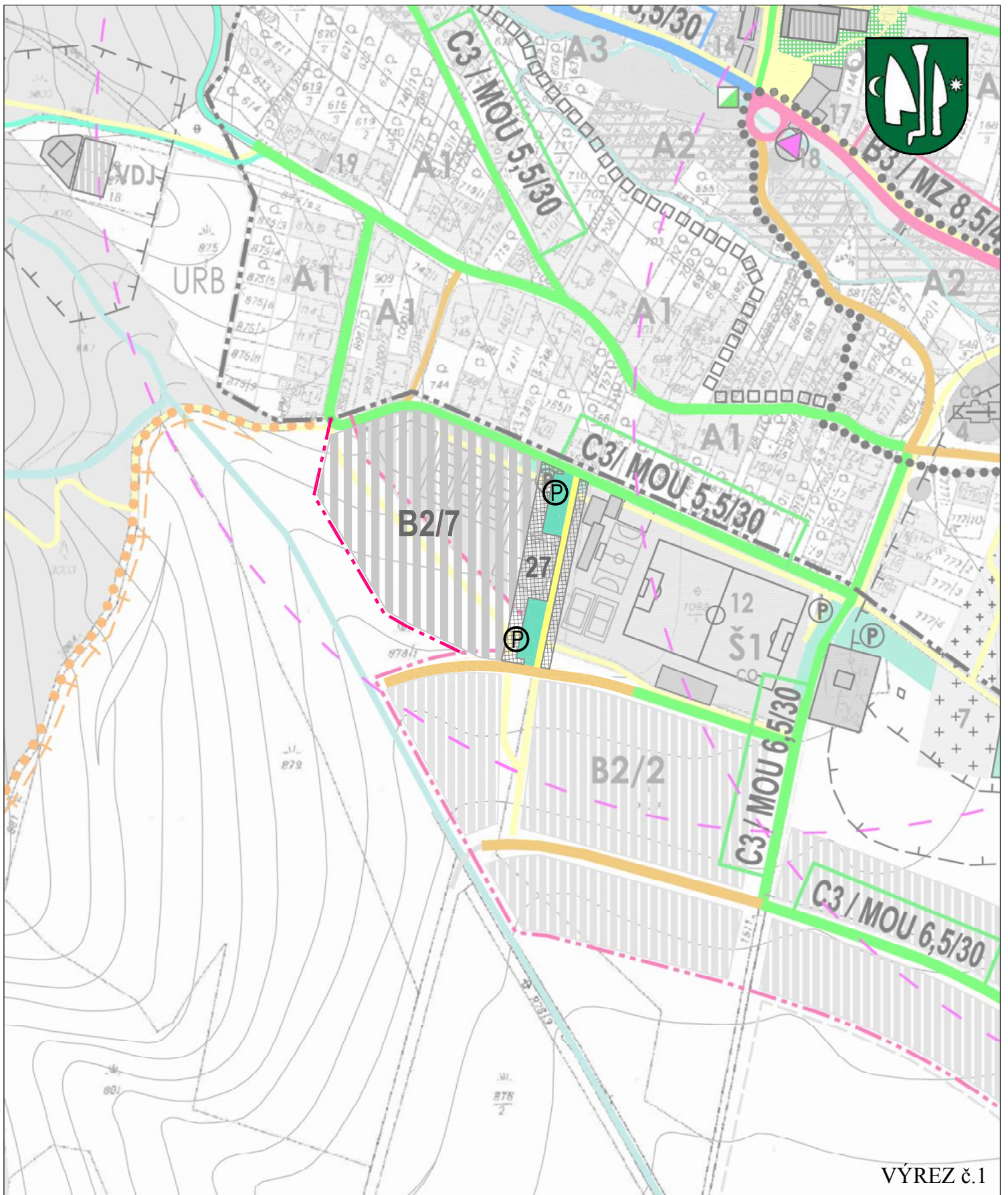
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO :	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU



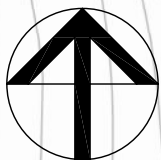
VÝREZ č.1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

# 06/1

NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI OBCE



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

Spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

POZNÁMKA:

MÉRITKO: 1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM:

November 2025

SPOLUPRÁCA:

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBEČNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAHOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKYCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍŠANIA DO ZOZNAMU PAMATIHOODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CINTORÍNA
			OVOCNÉ SADY
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			PLOCHY LESOV
		URB	ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
	1 B1/2		OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
			VEREJNÁ ZELEŇ

POZNÁMKA:

POPIS OBJEKTOV VIĎ LEGENDA VÝKRESU č.4

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	<h1>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA</h1> <h2>ZMENY A DOPLNKY č.2</h2>		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI OBCE
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MÉRITKO :	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA

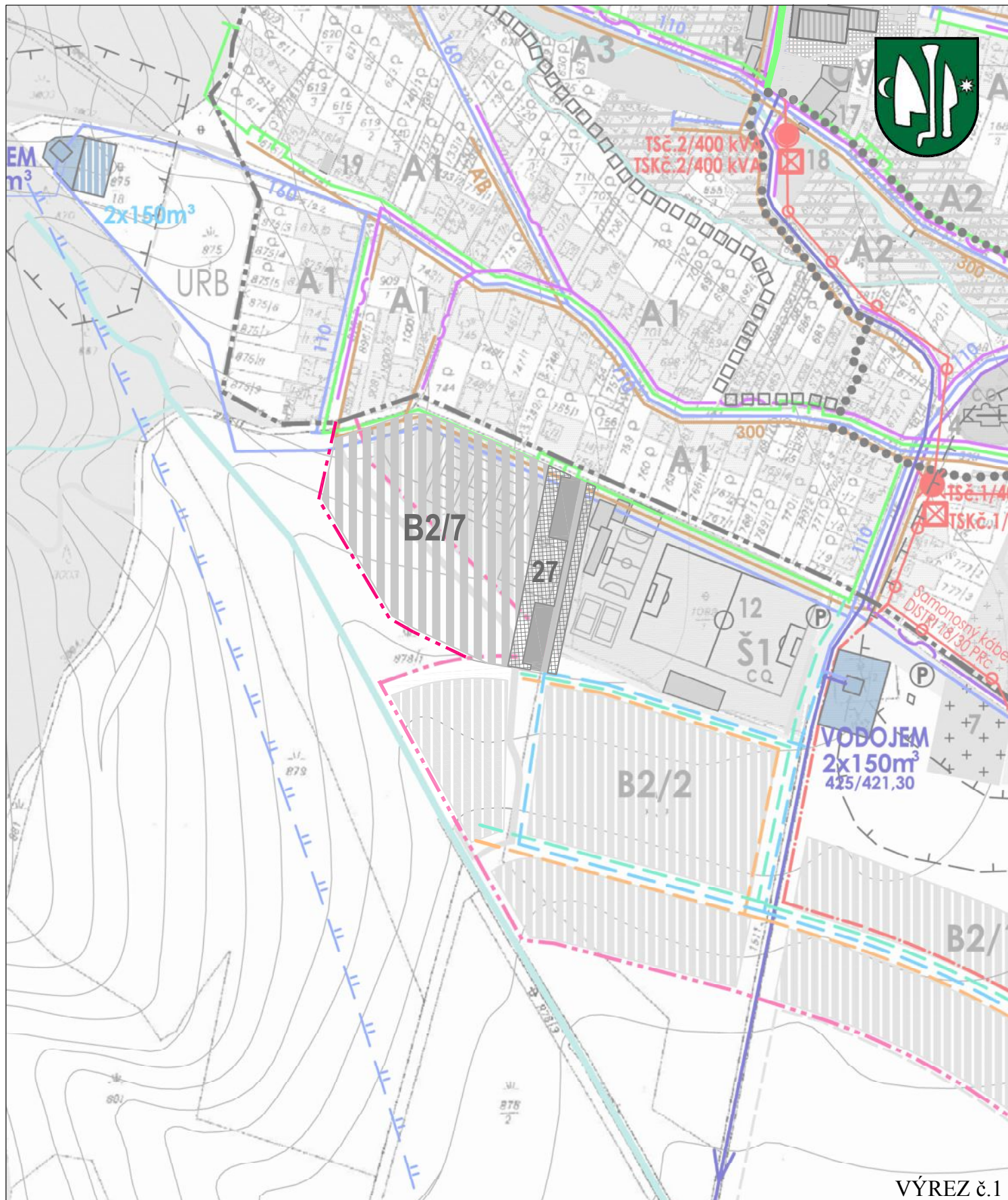


DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
		KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU B3 - OBSLUŽNO -ZBERNÁ, MZ 8,5/40 - CESTY III.TRIEDY
		KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU C2 - OBSLUŽNÁ PREPOJOVACIA S PARKOVANÍM
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU C3 - OBSLUŽNÁ PRÍSTUPOVÁ, MOK 7,5/30, MOU 5,5-6,5/30
		MIESTNA ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU D1 - OBYTNÁ ULICA
		PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
		ZNAČENÉ CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ZNAČENÝ NÁUČNÝ CHODNÍK OCHRANY PRÍRODY
		TRASY BEŽECKÉHO LYŽOVANIA
		OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEK
		OPTICKÁ A AKUSTICKÁ BRZDA - FUNKCIA SPOMALENIA DOPRAVY
		VLOŽENÝ OSTROVČEK V KRIŽOVATKE - FUNKCIA SPOMALENIA DOPRAVY
		PARKOVISKÁ A ODSAVNÉ PLOCHY
		ZASTÁVKY VEREJNEJ HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		IZOCHRONA IŽOCHÓRA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 400M OD ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

VÝREZ č.3

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2</b>		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI OBCE
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO :	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	





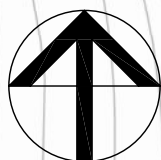
VÝREZ č.1

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

## 07/1

NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

Spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO: AD 1/02880 VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PORUBA Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota, E. osvedčenia SKA/1308 AA

DÁTUM: November 2025 SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA



**SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA**

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBEČNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAHOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍSANIA DO ZOZNAMU PAMATIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ - VODOJEMY
			PLOCHA CINTORÍNA
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			PLOCHY LESOV
		URB	ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
	1   B1/2		OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
			VEREJNÁ ZELEŇ

**POZNÁMKA:**

POPIS OBJEKTOV VIĎ LEGENDA VÝKRESU č.4

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE
	NÁZOV VÝKRESU

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA  
ZMENY A DOPLNKY č.2**

ČÍSLO VÝKRESU

**07/2**

**NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO :	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA



VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ		
		PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO SKUPINOVÉHO VODOVODU TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA PRE OBCE PORUBA, LAZANY, NEDOŽERY-BREZANY
		OBEČNÁ VODOVODNÁ SÚSTAVA
		PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ KONANIE - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
		NÁVRH ODKANALIZOVANIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ PODĽA ÚPN OBCE
		NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV
		SAMONOSNÝ KÁBEL DISTRI 18/30 PRC
		ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV ULOŽENÉ V ZEMNÝCH KÁBLOCH NAVRHOVANÉ ÚPN OBCE
		NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV NAVRHNUTÉ ÚPN OBCE NA PRELOŽENIE
		TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
		STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD
		DIAĽKOVÉ A SPOJOVACIE KÁBLE SLOVAK TELECOM
		DIAĽKOVÉ A SPOJOVACIE KÁBLE SLOVAK TELECOM NAVRHNUTÝ NA PRELOŽENIE
		MIESTNE TELEFÓNNE VEDENIA
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PRIEVIDZA -OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ŽIARENIU

VÝREZ č.3

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

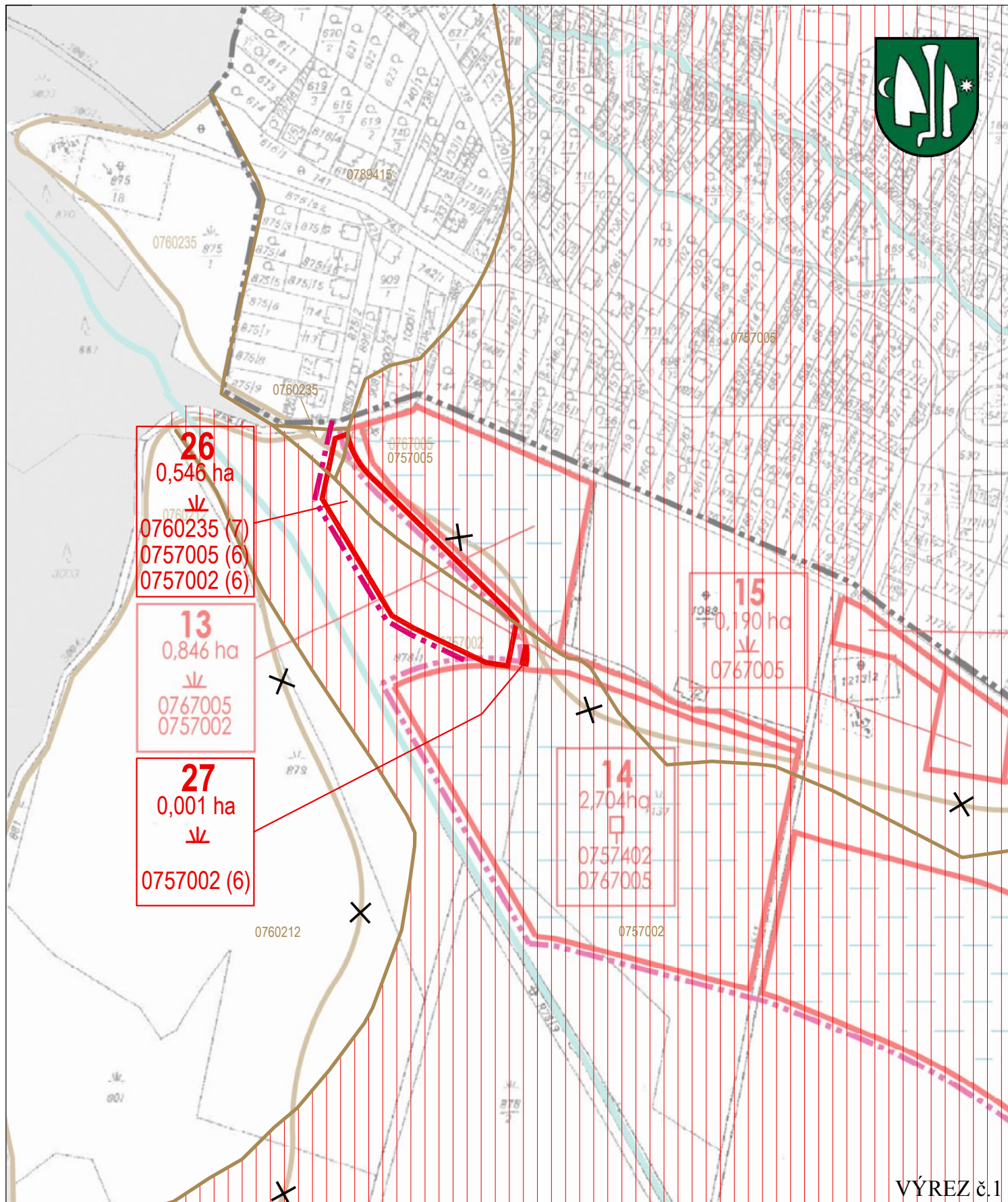
NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE

ČÍSLO VÝKRESU

**07/3**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO :	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA
DÁTUM :	November 2025	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič



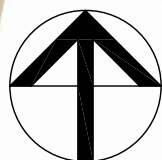
VÝREZ č.1

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH  
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

# 08/1



NÁZOV  
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV  
VÝKRESU

Spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO: 1:2000 VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PORUBA Ing. arch. Tomáš Sobota, E. osvedčenia SKA/1308 AA

DÁTUM: November 2025 SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Radovan Jankovič



## LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA NAVRHNUTÁ NA ODŇATIE
			OZNAČENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			<del>BPEJ - BONITNÁ PÔDNO EKOLOGICKÁ JEDNOTKA - KÓD BPEJ</del>
			HRANICA BPEJ
			POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA S ODVODNENÍM
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			AREÁL PODNIKU POLNOHOSPODÁRSKEJ PRVOVÝROBY
			LESNÉ POZEMKY NAVRHNUTÉ NA VYŇATIE Z PLNENIA FUNKCIE LESA
			OZNAČENIE NÁVRHU VYŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIE LESA
			OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH LESNÝCH POZEMKOV A TYPOV PODĽA PSol
			LESNÁ CESTA - LESNÝ POZEMOK parc. č. 2996
			NAJKVALITNEJŠIA PÔDA V K.Ú. (CHRÁNENÁ)
			SKUPINA BPEJ
			RUŠENÉ JAVY

VÝREZ č.2

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

**08/2**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH  
NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO :

1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM :

November 2025

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič