

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PORUBA

B – ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Poruba
je schválený Obecným zastupiteľstvom v Porube uznesením č.4/2013 dňa 10.12.2013
Záväzná časť je vyhlásená

Všeobecne záväzným nariadením obce Poruba č.4/2013 dňa 10.12.2013

Ing.Helena Čavojská
starostka obce

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, e-mail : office@atelierolympia.eu

DECEMBER 2013

Územný plán obce Poruba spracoval v rokoch 2004-2008 Ateliér Olympia – Ing.arch. Igor Petro, Ing.arch. Eva Žolnayová v spolupráci s riešiteľským kolektívom.

Územnoplánovací dokument bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Poruba OZ č.5/2008 z dňa 8.7.2008, záväzná časť územného plánu bola vyhlásená za Všeobecne záväzné nariadenie obce Poruba č.1/2008 uznesením OZ č.5/2008 dňa 8.7.2008

Obec sa v roku 2012 rozhodla riešiť vývojovo aktuálne zámery územného rozvoja formou aktualizácie územného plánu. Po dlhšom prípravnom období bola v januári 2013 vypísaná súťaž na spracovateľa. Vo vyhodnotenej súťaži bol vybratý ako spracovateľ Ateliér Olympia, spol.s r.o.– autorizovaní architekti Ing.arch. Eva Žolnayová, Wolkrova 4, Bratislava, ktorý zabezpečoval pre obec aj pôvodný ÚPN obce.

Predmetom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Poruba sú zámery

- na rozšírenie rozvoja bývania v severozápadnej časti obce,
- na zmenu funkčného využitia objektov školy a nadväzných plôch plánovaného rozvoja, ktoré po zrušení vyučovacieho procesu pre nedostatočný počet školopovinných detí sú toho času nevyužívané a obec má záujem využiť budovy a uvoľnené okolité priestory pre verejno-prospešný program obce

Súčasťou prác je aj aktualizácia údajov v ÚPN obce.

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897

Ing.arch. Erika Kliková

Poverený obstarávateľ :

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. Terézia Davidová, reg. č. 270

Obsah Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu (ÚPN) obce Poruba

- A. Textová časť
B. Záväzná časť
 C. Grafická časť

B. Záväzná časť

Je spracovaná formou uvedenia zmien a doplňujúcich údajov v kapitolách, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami č.1. :

- textové zmeny v znení záväznej časti sú uvedené *ležatým písmom*,
- neaktuálne časti kapitol sú uvedené ako vypúšťané

V obsahu sú uvedené len kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami č.1

O b s a h	Str.ÚPN	ZD
I. Urbanistická koncepcia ÚPN obce	5	4
II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce	11	4
III. Regulatívy urbanistického riešenia	12	4
III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt	12	4
III.2. Regulatívy tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES	13	5
III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania	18	5
III.4. Regulatívy rozvoj občianskej vybavenosti	19	5
III.4.1. Školstvo a výchova	20	5
III.4.2. Kultúra a osвета	21	5
III.4.3. Šport a telesná výchova	22	5
III.4.6. Komerčná vybavenosť	25	5
III.7. Regulatívy rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti	41	6
III.7.3. Vnútna zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť	45	6
III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti	49	7
III.8.1. Vodné hospodárstvo	49	7
III.8.2. Energetika a energetické zariadenia	52	8
III.8.3. Elektronické komunikácie	58	8
III. 9. Regulatívy pre prvky životného prostredia	58	8
III.1. Ochrana čistoty ovzdušia	58	8
III.3. Ochrana vôd	60	9
III.5. Odpadové hospodárstvo	60	9
III.10. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov	61	9
IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia	62	10
IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok	63	10
V. Plochy pre verejnoprospešné stavby	75	11
V.1. Verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC	75	11
V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce	75	11
VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce	78	11
VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinno-sadovníckych materiálov pre rozvoj obce	79	11
VIII. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	81	12
VIII.1. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.1.		12

I. Urbanistická koncepcia UPN obce

- kapitola bez zmeny

I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

- str.6 – druhý odsek s obidvoma odrážkami je nahradený nasledovne :

Obec Poruba podľa územnoplánovacích dokumentov – Koncepcie územného rozvoja SR 2001, jeho Zmien a doplnkov č.1- KURS 2011 a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho Zmenami a doplnkami č.1/2004 a Zmenami a doplnkami č.2, schválenými Zastupiteľstvom TSK 26.10.2011, je súčasťou :

- *Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa Topolčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom,*
- *Prievidzského ťažiska osídlenia druhej úrovne,*

ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a voči okolitým obciam prevládajú viac polarizačné – dostredivé účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.

I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

- str.9 – predposledná odrážka sa vypúšťa

II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce

- str.11 – prvá veta štvrtého odseku je v znení :

Nová rozvojová hranica zastavaného územia obce je v súlade s grafickým vyjadrením vo výkresoch č.3, 4, 8, 9 *a výkresu č.4-ZD1* navrhnutá na úpravy rozvoja v nasledovných úsekoch :

- str.11 – za druhý odsek prvej odrážky sa vsunie nový odsek v znení :

- *od súčasnej hranice zastavaného územia v mieste dotyku s hranicou pozemku 2999/1 vonkajším obvodom pozemku a okrajom lesa severozápadným smerom až po pozemok parc.č.2997/1 vonkajším okrajom tohto pozemku a späť okrajom lesa a po navrhovanej obslužnej komunikácii (v súčasnosti lesná cesta) k súčasnej hranici zastavaného územia.*

III. Regulatívy urbanistického riešenia

III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

- str. 13 – posledná odrážka bude v znení :

- *Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je stanovené opatrenie rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V obci Poruba je vyhlásené ochranné pásmo pamiatky NPK Kostol sv. Mikuláša a je veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb.*

o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPU Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s §36 a §39 ods.3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2 a 3 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia

- str.15 – doplní sa štvrtý odsek

V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Poruba riešený rozvoj obytného územia B2/6 v smere do Porubskej doliny je v dotyku s polohou, kde sa predpokladá výskyt biotopov identifikovanej genofondovo významnej lokality GVL1.

V postupe ďalšej prípravy územia pre výstavbu je nutné zamedziť ohrozeniu chránených druhov a biotopov národného, resp. európskeho významu, ak sa prípadne v tejto polohe vyskytujú. Príslušný Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi určí pre fázu územného konania ich výskyt, ako aj nadväzný postup ochrany v súlade si zákonom o ochrane prírody a krajiny.

III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania

- str.18 – doplní sa v 4 odseku „Navrhované rozvojové zóny“ za šiestym riadkom .

zóna B2/6 - súbor rodinných domov

- str.19 – doplní sa za 3 odrážkou v podkapitole „Stanovené koncepčné zásady“ :

- *koeficient zastavanosti pozemkov pre zónu B2/6 je stanovený na 0,25*

- za poslednou odrážkou podkapitoly sa doplnia 2 nové odrážky v znení :

- *V obytnej zóne B2/6 je možné umiestňovať stavby a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií okolitého lesa, narúšať obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia okolitých lesných porastov škodlivými činiteľmi. Lesné cesty zostanú zachované, naďalej využívané pre činnosti obhospodarovania lesa a zostávajú aj naďalej lesnými pozemkami.*
- *Územím obytnej zóny B2/6 preteká Porubský potok, preto sa požaduje zástavbu výškovo situovať nad hladinu Q_{100} – 100 ročnej veľkej vody.*

III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

III.4.1. Školstvo a výchova

- str.20 – celý text od začiatku po poslednú odrážku sa vypúšťa. Text časti „Základná škola“ bude v nasledovnom znení :

Po ukončení výučby v škole pre nedostatok školopovinných detí a návrhu zmeny funkčného využitia objektu školy a plôch jeho plánovaného rozvoja bude potrebné v období, keď bude aktuálna požiadavka na opätovné zahájenie vyučovania, riešiť nové plochy pre umiestnenie areálu základnej školy aj z dôvodov, že súčasný stavebno-technický stav školy je nevyhovujúci a tiež nezodpovedá nárokom na perspektívne formy školskej výučby.

- *Všetky ročníky 1.-9. základnej školy sú riešené dochádzkou do ZŠ v obci Lazany, ktorá v systéme osídlenia je spádovou obcou s funkciou centra lokálneho významu.*

III.4.2. Kultúra a osвета

- str.22 – tretia odrážka sa vypúšťa :

III.4.3. Šport a telesná výchova

- str.22 – druhá odrážka sa vypúšťa

III.4.4. Zdravotníctvo

- kapitola bez zmeny

III.4.5. Sociálna starostlivosť

- kapitola bez zmeny

III.4.6. Komerčná vybavenosť

- str.25 – časť verejné stravovanie – z textu prvej odrážky sa vypúšťajú slová „súčasnej telocvične pri pohostinstve“
- str.26 – oprava očíslovania podkapitoly „Verejná správa, administratíva“ v jej nadpise

III.4.7. Verejná správa, administratíva

- bez zmeny

III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- kapitola bez zmeny

III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

- kapitola bez zmeny

III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti

- str.41 – Úvodný odsek a záväzný regulatív 7.1.7 sa nahrádzujú v novom znení a dopĺňajú sa záväzne regulatívy 7.1.1. a 7.1.6. :

Vstupným podkladom pre posúdenie širších dopravných vzťahov je dopravná časť Koncepcie urbanistického rozvoja KURS r.2001, Zmeny a doplnky č.1 - KUSR 2011 a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, jeho zmeny a doplnky č.1/2004, zmeny a doplnky č.2, kde sú stanovené záväzné regulatívy :

7.1.1. rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.6. realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C11,5/80-60 v trase a úsekoch :

**od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v k.u. Prievidza*

7.1.7. zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii 11,5/80-60 v trase a úsekoch :

** západné obchvaty obcí Nedožery - Poluvsie - Pravenec*

** západný obchvat obce Kľačno po hranicu žilinského kraja*

- kapitoly III.7.2., III.7.3., sú bez zmeny

III.7.4. Vnútoraná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

- str. 45 - doplnenie textu na konci podkapitoly

Zmeny a doplnky č.1 riešia doplnenie plôch bývania - zóna B2/6, v súčasnosti túto polohu sprístupňuje lesná cesta.

Dopravné sprístupnenie obytného súboru B2/6 sa navrhuje vybudovaním obslužnej komunikácie v trase tejto cesty s funkciou C3 obslužná prístupová. Návrh je premietnutý vo výkrese č.6-ZD1.

Navrhovaná obslužná komunikácia bude naďalej využívaná ako lesná cesta sprístupňujúca okolité lesné pozemky. Pozemok cesty zostane naďalej lesným pozemkom a nemôže byť požadované jeho preklasifikovanie.

- kapitoly III.7.5. až III.7.8 sú bez zmeny.

III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti

III.8.1. Vodné hospodárstvo

- str. 49 – doplní sa v úvode kapitoly nasledovný regulatív :

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1/2004 a č.2 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku verejných kanalizácií a pri realizácii zámerov postupovať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Konceptiou vodohospodárskej politiky SR.

III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

- str. 50 - doplnenie textu na konci podkapitoly

V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce sa navrhuje zásobovať pitnou vodou obytnú zónu B2/6 a polyfunkčnú vybavenosť centrálnej časti obce pripojením na sieť verejného vodovodu v obci. Na pokrytie potreby pitnej vody bude postačovať plánovaná potreby vody pre navrhované zábery v platnom územnom pláne obce, nakoľko predpokladaný rozvoj funkcie bývania v intervale 1.etapy realizácie územného plánu obce sa v časti realizácie nových zón bývania nenaplnil. Predpokladá sa, že kapacity pitnej vody z vodárenského systému regiónu budú dostatočné pre plánovaný územný rozvoj obce ako aj pre návrhy zmien a doplnkov č.1..

III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- str. 51 - za 2 odsekom (pred odsek začínajúci textom „Samostatná urbanizovaná lokalita“) sa doplní nový odsek v znení :

Odkanalizovanie obytného územia B2/6 riešené zmenami a doplnkami č.1 sa navrhuje pripojením do obecnej kanalizácie vetva 1A, ktorej výstavba sa pripravuje na realizáciu v rámci projektu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, ktorý rieši aj odvedenie odpadových vôd obce Poruba do spoločnej rekonštruovanej čistiarne odpadových vôd v Prievidzi. V období do jej vybudovania budú odpadové vody odvádzané do aktívnych domových čistiarní odpadových vôd s certifikátom EÚ noriem umiestnené na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností .

- str.52 – na konci podkapitoly sa priradí nový odsek v znení :

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

- str.52 – doplní sa na konci podkapitoly nová odrážka :

- *V zmysle §49 zákona č.364/2004 (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. sa požaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Porubský potok v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne.*

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky v súlade s §49Zákona o vodách č.364/2004. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.

III.8.2. Energetika a energetické zariadenia

III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- str.52 – pre úvodnú vetu sa vsunie nasledovný odsek :

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a v znení Zmien a doplnkov č.1/2004 a Zmien a doplnkov č.2 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku energetiky, najmä vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

- str.54 – na konci kapitoly sa doplní nový odsek :

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou stanovená platným územným plánom obce je záväzná aj pre navrhovaný rozvoj riešený zmenami a doplnkami č.1..

III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom

- str.55 – doplní sa nový odsek pred prvým odsekom v znení :

Návrh zásobovania zemným plynom plánovaného územného rozvoja obce v platnom územnom pláne obce je vyhovujúci aj pre návrhy zmien a doplnkov č.1.

Stanovené regulatívy sú záväzné aj pre rozvoj navrhovaný zmenami a doplnkami č.1.

III.8.2.2. Zásobovanie teplom

- str.56 – doplní sa nová odrážka na konci kapitoly v znení :

- *Pre návrhy Zmien a doplnkov č.1.ÚPN obce sú platné zásady zásobovania teplom plánovaného územného rozvoja obce navrhnuté v platnom územnom pláne obce. Stanovené regulatívy sú záväzné aj pre rozvoj navrhovaný zmenami a doplnkami č.*

III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

- str.57 – doplní sa za štvrtou odrážkou (pred časť „Televízia“) nový odsek

Pre návrhy Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce sú záväzné regulatívy rozvoja elektronických komunikácií stanovené platným územným plánom obce.

III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia

III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia

- str.56 – doplní sa na konci podkapitoly o novú odrážku :

- *Dodržiavať Zmenami a doplnkami č.2. ÚPN VÚC TSK stanovené „Priority krajskej environmentálnej politiky“ na úseku štátnej ochrany ovzdušia.*
- *Dodržiavať „Opatrenia“ na ochranu ovzdušia stanovené Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN VÚC TSK..*

III.9.2. Ochrana proti hluku

- kapitola bez zmeny

III.9.3. Ochrana vôd

- str.59 – doplní sa na konci podkapitoly o novú odrážku :

- *Dodržiavať „Priority krajskej environmentálnej politiky“ na úseku štátnej vodnej správy stanovené Zmenami a doplnkami č.2.ÚPN VÚC TSK.*
- *Dodržiavať „Opatrenia“ na úseku štátnej vodnej správy stanovené Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN VÚC TSK .*

III.9.4. Ochrana proti žiareniu

- kapitola bez zmeny

III.9.5. Odpadové hospodárstvo

- str.60 – za druhou odrážkou sa doplnia nové nasledovné odrážky :

- *Rešpektovať záväzné regulatívy v oblasti odpadového hospodárstva stanovené Záväznou časťou Zmien a doplnkov č.2 ÚÚPN VÚC TSK najmä :*
 - *Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EU.*
 - *Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.*
 - *Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).*
 - *Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).*
- *Dodržiavať stanovené ciele „Priority krajskej environmentálnej politiky“ na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva premietnuté v Zmenách a doplnkoch č.2.ÚPN VÚC TSK .*
- *Dodržiavať „Opatrenia“ na úseku štátnej vodnej správy stanovené Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN VÚC TSK.*

III.10. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov

- str. 62 – na konci kapitoly sa doplnia 3 nové odrážky v znení :

- *Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušne platné normy STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov.*
- *V zmysle §49 zákona č.364/2004 (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Porubský potok v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne.
V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliefu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.*
- *Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky v súlade s §49Zákona o vodách č.364/2004. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.*
- *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.*

IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia

- úvodná časť kapitoly bez zmeny

IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch

- kapitola sa dopĺňa o úvodnú časť kde je uvedené :

V podnázve kapitoly bolo chybné uvedené „Zóny bývania B2/2 – B2/6“, správne malo byť uvedené B2/2 – B2/5.

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Poruba sa dopĺňajú rozvojové plochy bývania o zónu B2/6, z toho dôvodu bude podnázov kapitoly : Zóny bývania B2/2 – B2/6.

- str.67 – „ Funkčné plochy B2“ - doplnenie na konci druhého odseku o nový regulatív :

- *koeficient zastavanosti územia zóny bývania B2/6 = 0,25 plochy stavebného pozemku,*
– na konci posledného odseku „neprípustné funkčné využitie“ sa doplní :
- *stavby a činnosti, ktoré obmedzujú plnenie funkcií lesa, narúšajú obhospodarovanie a zvyšujú riziko poškodenia okolitých lesných porastov škodlivými činiteľmi.*

-str.68 – „Funkčné plochy OV“ doplnenie v prvom odseku „základná charakteristika“ o nový regulatív

- *plochy súboru OV1 určené pre polyfunkčné využitie – občianska vybavenosť a vhodné formy bývania,*

-str.68 – doplnenie regulatívu v druhom odseku „dominantné funkčné využitie“

- *občianska vybavenosť a vhodné formy bývania pre súbor OV1,*

IV.2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci

- kapitola bez zmeny

IV.3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti

- kapitola bez zmeny

IV.4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- kapitola bez zmeny

IV.5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby

- kapitola bez zmeny

V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov

V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC

- str.75 – druhý odsek má sa nahrádza novým znením :

V záväzných regulatívach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z., jeho zmien a doplnkov č.1/2004 schválených Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 a zmien a doplnkov č.2 schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011, sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra:

1.9. cesta III/05063 v trase a úsekoch – križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kaniaňka – Poruba.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

8. Aglomerácia Prievidza

- str.75 – prvá „Poznámka“ sa vypúšťa.

V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

- str.76 – zmena v časti „Občianska vybavenosť“ – bod 2. je nahradený novým znením,

2. Plocha centrálného priestoru obce – centrálné námestie k zhromažďovaniu občanov, k usporiadaniu rôznych aj plošne náročných kultúrno-spoločenských aktivít, s možnosťou výstavby polyfunkčnej občianskej vybavenosti v kombinácii s vhodnými formami bývania, obecný park s ihriskami pre deti nižších vekových kategórií. Charakter verejnoprospešnej stavby majú iba byty sociálneho charakteru, ktoré ostávajú vo vlastníctve obce.

- str.77 – z časti „Verejná doprava“ sa bod 11. a bod 29. sa vypúšťa.

VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce

- str. 78 – v úvode kapitoly sa doplní nový odsek a doplnia sa zmeny v zozname VPS v tomto znení:

Pri číselnom označení verejnoprospešných stavieb došlo k formálnemu omylu označenia stavieb – Občianskej vybavenosti č.1.-14. správne malo byť uvedené č.1.-13., u označení stavieb Verejnej dopravy namiesto č.15.- 41. malo byť správne č.14 - 40. a u stavieb Verejnej technickej infraštruktúry namiesto označenia č.42 – 51 malo byť správne uvedené č. 41 – 51.

Návrhom Zmien a doplnkovč.1. ÚPN bola vylúčená VPS č.11 a VPS č.29 čím dochádza k zmenám v zozname verejnoprospešných stavieb, ktorý je v nasledovnom úplnom znení :

Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Občianska vybavenosť

Stavby č.1.-10., a č.12.-13.

Verejná dopravná vybavenosť

Stavby č.14. – 28. a č.30 – 40.

Verejná technická infraštruktúra

Stavby č.41. – 51.

VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinno-sadovníckych a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.

VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z

- kapitola bez zmeny

VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce

- str.79 – zmeny v časti „Návrh v rámci zástavby obce“ - v prvej odrážke sa doplní

- a B2/6.

- str.80 – tretia odrážka sa vypúšťa

VII.3. Legislatívne opatrenia

- kapitola bez zmeny

VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

- str. doplnenie o novú podkapitolu

VIII.1. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.1

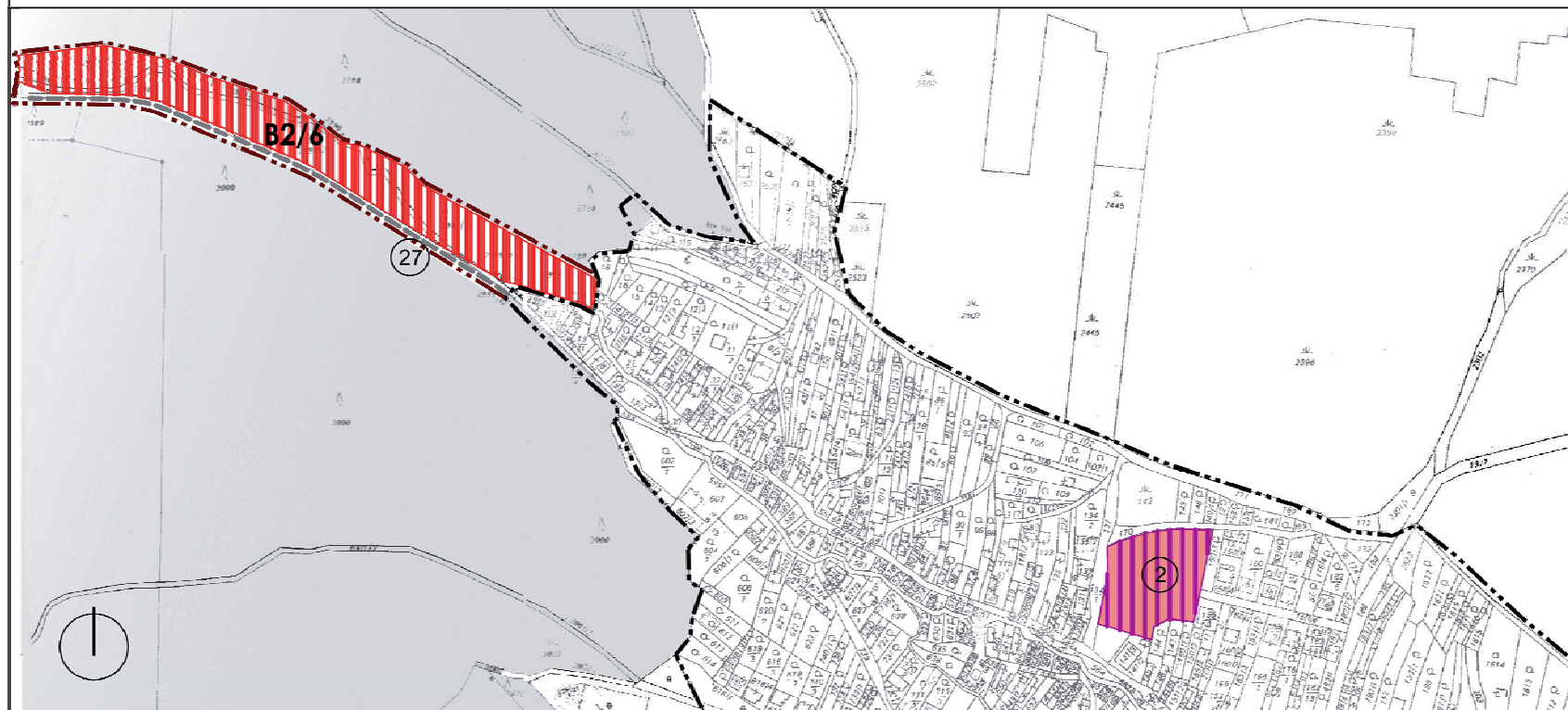
Záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba tvoria :

- *Záväzná časť dokumentácie B. – v rozsahu kapitol I. – VIII.,*
- *Grafická časť dokumentácie C. – výkresy v rozsahu :*
 - 4.ZD1 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové
usporiadanie a funkčné využívanie územia M 1: 2 880*
 - 8A.ZD1 Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov M 1: 2 880*

*Plochy pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb sú
menovite uvedené :*

- *v kapitole V. - Plochy pre verejnoprospešné stavby,*
- *v kapitole VI. - Zoznam verejnoprospešných stavieb.*

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2013 UPN OBCE PORUBA
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



LEGENDA

STAV	NÁVH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		CENTRÁLNA ČASŤ OBCE - POLYFUNKČNÉ VYUŽITIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BYVANIE, ZHROMAŽDOVACÍ PRIESTOR, PARK
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA - FUNKCIA C3

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

- ② CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE - NÁMESTIE K ZHROMAŽDOVANIU OBČANOV, DOSIAVBY POLYFUNKČNEJ VYBAVENOSTI OBECNÝ PARK.
- ②7 NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE V RÁMCI NOVEJ ZÁSTAVBY OBCE PODĽA STANOVENÝCH KATEGÓRIÍ C3 a D1, PEŠÍCH CHODNÍKOV, PARKOVACÍCH PLOCH